



**GIP-050 - Villas et Maisons de village**

**609 900 euros**

**Surface : 130 m<sup>2</sup> - Terrain : 15000 m<sup>2</sup>**

## **A Venasque jolie villa avec piscine chauffée**

**Au bout d'un petit chemin boisé , à l'abri des regards , une jolie villa d'environ 130 m<sup>2</sup> ( COS résiduel: possibilité d'agrandir ) avec un garage existant de 20 m<sup>2</sup> que l'on peut aménager. )sur un terrain arboré d'un hectare et demi.**

**Une vue magnifique sur le village de Venasque, au loin...**

**Dans la villa :**

**Au rez de chaussée,**

**un séjour sympathique en L de 41m<sup>2</sup> avec une cheminée/insert et un plafond cathédrale qui s'offre une mezzanine déco de 8 m<sup>2</sup>,**

**une cuisine de 15m<sup>2</sup> entièrement équipée ( avec électro-ménager ): au dessus de l'évier s'ouvre une fenêtre avec une vue dont on ne peut se lasser,**

**une très grande buanderie,**

**une salle de douche ( à l'italienne )**

**une suite parentale de 31m<sup>2</sup> avec une salle de bains.**

**A l'étage,**

**deux chambres ( 16 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> ).**

**A l'extérieur,une belle terrasse dallée de pierres mène à la piscine chauffée ( pompe à chaleur ) et à sa jolie cuisine d'été.**

**Un terrain où il fait bon se promener , au détour d'un sentier , une ancienne truffière , des restanques , une borie.**

**Le plaisir des yeux pour un amoureux de la nature.**



## **DPE en cours**

G. IMMOBILIER de PRESTIGE  
880, Chemin des Teyssières  
84380 MAZAN, FRANCE  
Tel : 06-61-57-12-84 ou 06-61-11-30-58  
Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet  
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de  
découvrir nos autres biens immobiliers de  
prestige, de luxe et d'exception en Provence et  
partout ailleurs.