



**GIP-055 - Mas et Propriétés**

**Prix : Nous consulter**

**Surface : 150 m<sup>2</sup> - Terrain : 22380 m<sup>2</sup>**

## **Une ferme au sud de Vienne**

**Une belle ferme rénovée du 18ème siècle en pleine campagne près d'un village pittoresque à la frontière de la Drôme et du Rhône.**

**La bâtisse principale de 150 m<sup>2</sup> se compose:**

**Au rez de chaussée:**

**une entrée, une cuisine de 42 m<sup>2</sup>, un salon.**

**A l'étage:**

**trois chambres de 25 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec douche à l'italienne et bain, un bureau et une pièce de passage.**

**Les combles de 150 m<sup>2</sup> sont entièrement aménageables.**

**Chauffage au sol basse température au rez de chaussée.**

**Isolation naturelle des murs de la maison : liège, béton cellulaire, enduit et peinture à la chaux.**

**De grandes dépendances de 450 m<sup>2</sup>.**

**Un coup de coeur pour des amoureux de la nature.**



## **DPE en cours**

G. IMMOBILIER de PRESTIGE  
880, Chemin des Teyssières  
84380 MAZAN, FRANCE  
Tel : 06-61-57-12-84 ou 06-61-11-30-58  
Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet  
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de  
découvrir nos autres biens immobiliers de  
prestige, de luxe et d'exception en Provence et  
partout ailleurs.