



GIP-066 - Villas et Maisons de village

740 000 euros

Surface : 320 m² - Terrain : 4450 m²

Une belle villa dans un village au pied du Ventoux

Une belle villa de style provençal de 250m² et un appartement indépendant de 70 m² sur un terrain arboré de 35 oliviers, chênes et pins.

Au rez de chaussée,

Un salon/salle à manger de 42m²avec une grande cheminée

(et son bûcher de 10 m² qui s'ouvre sur l'extérieur).Le sol est un parquet en chêne.

Une cuisine de 12m²avec une cheminée haute pour les grillades et une arrière cuisine

Une lingerie de 14m².

Toutes ces pièces s'ouvrent sur la terrasse panoramique de 67m² qui donne au sud sous une pergola en ferronnerie et est couverte à l'ouest.

Deux chambres (parquet en pin au sol) et une salle de bains.

Les portes sont en merisier et en marquetterie.

A l'étage,

une pièce sous les combles de 11m²

une chambre mansardée de 12m² avec un placard

une chambre de 20 m² avec une terrasse privée qui offre une vue à 180°

une salle de bains

Un appartement indépendant de 70 m² en rez de jardin est composé d'un séjour/cuisine de 35m², d'un cellier de 9m², d'une chambre de 12m² et d'une salle d'eau de 7m².

A l'extérieur, une serre pour les plantes.

Deux garages , un atelier/remise.

Une cave en sous-sol.

Dans le jardin,une terrasse couverte donne sur un bassin d'antan entièrement refait qui peut se métamorphoser en piscine en ajoutant un système de filtration.

Une cave en sous-sol.



DPE en cours

G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-57-12-84 ou 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.