

## **Vaucluse, Le Thor, villa de prestige**

**Une très belle villa de 332 m<sup>2</sup> : deux entrées séparées ouvrent sur un parc arboré de 6 000 m<sup>2</sup>. Une aile indép endante de 68 m<sup>2</sup> (avec une cuisine ouverte et un wc) que vous pourrez dédier aux amis ou bien aménager en salle de bi llard et de fitness.**

**Un salon- salle à manger de 70 m<sup>2</sup> aux poutres majestueuses conduit à un bureau en mezzanine très douillet.**

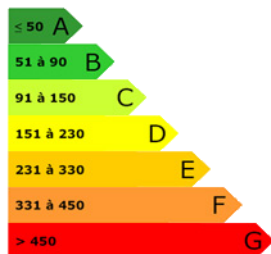
**Une cuisine d'ébéniste aux couleurs de la Provence.**

**Au rez de chaussée, une chambre de maîtres avec une salle de bains jacuzzi. Deux chambres séparées par une salle de b ains . A l'étage, deux chambres avec une salle d'eau . Chaque pièce est tournée vers l'immense terrasse aux bal ustrades ouvragées qui mène à la piscine.**

**Demeure au calme et à 25 mn de la gare TGV d'Avignon. Jardin potager. 2 garages, un atelier.**



**Bâtiment économe**



**Bâtiment énergivore**

◀  
**186**  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

G. IMMOBILIER de PRESTIGE  
880, Chemin des Teyssières  
84380 MAZAN, FRANCE  
Tel : 06-61-57-12-84 ou 06-61-11-30-58  
Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet  
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de  
découvrir nos autres biens immobiliers de  
prestige, de luxe et d'exception en Provence et  
partout ailleurs.