

## Près d'Avignon, une belle villa en campagne

Une très belle villa de 332 m<sup>2</sup> : deux entrées séparées ouvrent sur un parc arboré de 6 000 m<sup>2</sup>. Une aile indép endante de 68 m<sup>2</sup> (avec une cuisine ouverte et un wc) que vous pourrez dédier aux amis ou bien aménager en salle de bi llard et de fitness.

Un salon- salle à manger de 70 m<sup>2</sup> aux poutres majestueuses conduit à un bureau en mezzanine très douillet.

Une cuisine d'ébéniste aux couleurs de la Provence.

Au rez de chaussée, une chambre de maîtres avec une salle de bains jacuzzi. Deux chambres séparées par une salle de b ains . A l'étage, deux chambres avec une salle d'eau . Chaque pièce est tournée vers l'immense terrasse aux bal ustrades ouvragées qui mène à la piscine.

Demeure au calme et à 25 mn de la gare TGV d'Avignon. Jardin potager. 2 garages, un atelier.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-57-12-84 ou 06-61-11-30-58

Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.