



GIP-070 - Mas et Propriétés

1 470 000 euros

Surface : 500 m² - Terrain : 2800 m²

Vaucluse, Avignon, propriété de prestige

**Situé dans un hameau,
à 15 m d'Avignon et de la gare TGV,
un ancien monastère superbement restauré.**

Il offre environ 500 m² habitables dans un jardin arboré et paysagé de 2 800 m².

Un vaste porche et nous voilà au coeur de la demeure.

**Au rez de chaussée,
une cuisine de 52 m² et un superbe salon/salle à manger de 90 m² avec une hauteur de 9 mètres qui mène par un escalier d'époque à une mezzanine de 20 m².**

Des vitraux ornent cette belle pièce.

Un hall indépendant de 16m² et son bureau à l'étage de 16m².

Une salle de jeux de 51 m² et un garage qui peut être transformé en habitation de 92 m².

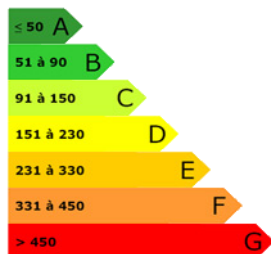
Une cuisine d'été de 16.5 m².

**A l'étage,
une suite parentale de 28 m² avec sa salle de bains de 23 m²,
deux chambres de 18 m² et deux chambres de 20 m²,
trois salles de bains,
une salle de billard de 46 m².**

Une piscine et un pool-house.



Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

◀
94
kWh_{ep}/m².an

G. IMMOBILIER de PRESTIGE
880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE
Tel : 06-61-57-12-84 ou 06-61-11-30-58
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de
découvrir nos autres biens immobiliers de
prestige, de luxe et d'exception en Provence et
partout ailleurs.