



**GIP-069 - Villas et Maisons de village**

**4 200 000 euros**

**Surface : 500 m<sup>2</sup> - Terrain : 8000 m<sup>2</sup>**

## **Dans les Caraïbes, à Saint Martin**

**Une villa neuve de style méditerranéen offre en front de mer , sur un site exceptionnel,500 m<sup>2</sup> habitables:**

**trois chambres avec chacune sa salle de bains**

**une salle de gymnastique**

**une salle de massage**

**Un studio séparé**

**Une grande piscine à débordement**

**Un cottage séparé avec deux chambres, deux salle de bains et une piscine privée**

**Un bungalow de gardien**

**Un dock privé avec deux "boat lift" pouvant accueillir des bateaux jusqu'à 30 mètres**

**PROPRIETE IDEALE POUR LES AMOUREUX DE BATEAUX ET DE SPORTS NAUTIQUES**



## **DPE en cours**

G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-57-12-84 ou 06-61-11-30-58

Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.