



**GIP-077 - Villas et Maisons de village**

**742 000 euros**

**Surface : 178 m<sup>2</sup> - Terrain : 1820 m<sup>2</sup>**

## **Vaucluse, Avignon, une villa d'architecte**

**Sur un tertre dominant le Rhône, une villa de 178m<sup>2</sup> résolument moderne des années 70 avec un toit terrasse.**

**Au rez de jardin,**

**un salon/salle à manger lumineux de 80m<sup>2</sup> s'ouvre par trois baies vitrées sur la terrasse qui a une vue directe sur le Rhône et le Palais des Papes,**

**une cuisine de 15m<sup>2</sup> avec une cheminée et une terrasse couverte d'une pergola, un cellier,**

**deux chambres terrasse de 12m<sup>2</sup>,**

**une salle de bains,**

**une troisième chambre avec sa salle d'eau.**

**Deux entrées.**

**Un garage en sous-sol.**

**A l'arrière de la villa, un jardin de 1820m<sup>2</sup> et,**

**sur le toit,**

**on peut ménager une superbe terrasse avec un panorama à couper le souffle! Une des plus belles de la capitale des Papes!**

**Quelques travaux et rafraîchissements vous permettront d'habiter une superbe villa contemporaine.**

**COS résiduel.**



## **DPE en cours**

G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-57-12-84 ou 06-61-11-30-58

Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.