



GIP-076 - Mas et Propriétés

575 000 euros

Surface : 180 m² - Terrain : 15000 m²

Vaucluse, Carpentras, mas

**Un joli mas de 180m² sur un terrain arboré de chênes et pins d'un hectare et demi.
On profite d'une belle vue du Ventoux.**

Au rez de chaussée, une cuisine de 27.50m² ouverte sur le salon de 25m² avec une cheminée aménagée en poêle. Les plafonds sont à la française.

Au premier étage, un salon T.V de 25m², deux chambres de 18.70m² et 8.75m² et deux salles d'eau avec w.c.

Au second étage, trois chambres de 28.60m², 12m² et 8.50m², une salle de bains avec w.c.

**Dans le jardin, une piscine sécurisée de 12 m x 6 et un préau couvert.
Aspersion automatique.**

Un grand garage que l'on peut aménager en studio.

REELLE OPPORTUNITE A SAISIR



Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

◀
190
kWh_{ep}/m².an

G. IMMOBILIER de PRESTIGE
880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE
Tel : 06-61-57-12-84 ou 06-61-11-30-58
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de
découvrir nos autres biens immobiliers de
prestige, de luxe et d'exception en Provence et
partout ailleurs.