



**GIP-093 - Mas et Propriétés**

**360 000 euros**

**Surface : 200 m<sup>2</sup> - Terrain : 150 m<sup>2</sup>**

## **Vaucluse, Mazan, maison de village**

**Au détour d'une ruelle pavée, se dresse cette belle maison de village.**

**On y pénètre ou bien par le garage ou bien par une des deux ruelles ou bien encore par le portail qui ouvre sur le jardin arboré.**

**A l'abri des regards, une piscine traditionnelle de 3 X 5 sécurisée et un abri de jardin pour les repas aux beaux jours.**

**Sur plusieurs niveaux,**

**Au rez de jardin,**

**une cuisine de 16 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 19.5 m<sup>2</sup>, un salon de 13 m<sup>2</sup>, une chambre/dressing/salle d'eau/w.c de 13 m<sup>2</sup>.**

**Au premier étage,**

**un studio de 32 m<sup>2</sup> complètement aménagé, deux chambres avec dressing de 18 et 20 m<sup>2</sup>.**

**Au second étage, deux chambres de 17 m<sup>2</sup> et un grenier aménagé de 26 m<sup>2</sup>.**

**Un garage de 23 m<sup>2</sup>.**

**Des dépendances de 42 m<sup>2</sup> et une cave de 9 m<sup>2</sup>.**

**Un havre de paix ensoleillé à deux pas des commerces.**



## **DPE en cours**

G. IMMOBILIER de PRESTIGE  
880, Chemin des Teyssières  
84380 MAZAN, FRANCE  
Tel : 06-61-57-12-84 ou 06-61-11-30-58  
Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet  
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de  
découvrir nos autres biens immobiliers de  
prestige, de luxe et d'exception en Provence et  
partout ailleurs.