



**GIP-106 - Mas et Propriétés**

**1 790 000 euros**

**Surface : 440 m<sup>2</sup> - Terrain : 10000 m<sup>2</sup>**

## **Vaucluse, Avignon, mas restauré**

A l'ombre des platanes ,un beau mas restauré de 370 m<sup>2</sup> avec un appartement indépendant de 70 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré d'un hectare avec un bassin/piscine et un étang.

**Au rez de chaussée,**

**une cuisine équipée de 31 m<sup>2</sup> ouvre sur un vaste et lumineux salon/salle à manger de 90 m<sup>2</sup>, un bureau avec une cheminée et entrée indépendante de 28 m<sup>2</sup>, une chambre de 19 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un w.c.**

**Un cellier de 30 m<sup>2</sup>, une cave à vin de 13 m<sup>2</sup> et une buanderie de 17 m<sup>2</sup>.**

**A l'étage,**

**un bel escalier en pierre avec colonne dessert**

**d'une part,**

**une suite parentale comprenant une chambre de 20 m<sup>2</sup> avec une terrasse couverte attenante, une salle de bain de 11 m<sup>2</sup>, un w.c et un dressing de 14 m<sup>2</sup>. Possibilité d'aménager une pièce supplémentaire ( chambre ou salle de sport)**

**d'autre part,**

**un bureau/hall de 29 m<sup>2</sup>, deux chambres de 15 et 26 m<sup>2</sup>, une salle de bains et deux w.c.**

**Le mas est dallé en pierres.**

**Les plafonds sont provençaux et les portes anciennes.**

**Les chambres et les salle de bains équipées de placards avec des portes anciennes.**

**Chauffage par le sol avec géothermie.**

**Aspiration centralisée.**

**Vidéo portier.**

**Portail automatique.**

**Alarme.**

**Dépendances ( 115m<sup>2</sup> )**

**Un appartement indépendant de 70 m<sup>2</sup> très coquet et refait à neuf avec sa terrasse privée, deux chambres, une salle d'eau et une salle de bains.**

**Dans le jardin, un bassin ancien avec fontaine fait office de piscine.**

**De nombreux arbres aux diverses essences.**

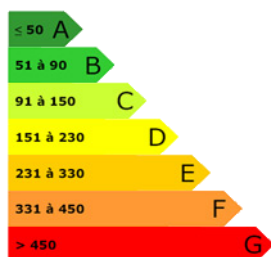
**Un joli étang alimenté par un ruisseau naturel.**

**Forage.**

**UN LIEU DE CHARME ET DE CALME à deux pas des axes routiers.**



**Bâtiment économe**



**Bâtiment énergivore**



**41**

kWh<sub>eq</sub>/m<sup>2</sup>.an

G. IMMOBILIER de PRESTIGE  
880, Chemin des Teyssières  
84380 MAZAN, FRANCE  
Tel : 06-61-57-12-84 ou 06-61-11-30-58  
Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet  
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de  
découvrir nos autres biens immobiliers de  
prestige, de luxe et d'exception en Provence et  
partout ailleurs.