



**GIP-014 - Villas et Maisons de village**

**895 000 euros**

**Surface : 248 m<sup>2</sup> - Terrain : 2005 m<sup>2</sup>**

## **Vaucluse, Venasque, villa contemporaine**

**Des matériaux et une conception résolument modernes pour cette villa contemporaine en FNR de 248m<sup>2</sup>.**

**Un jardin engazonné de 2000m<sup>2</sup>.**

**Ici, toutes les pièces profitent du rez de chaussée.**

**Un séjour/ cuisine spacieux de 74m<sup>2</sup> très design avec une mezzanine plongeant sur la pièce principale .Il se prolonge par des baies en galandages sur une terrasse extérieure en bois exotique qui mène à la piscine et au pool house.**

**D'une part de la maison, deux chambres de 19m<sup>2</sup> ,une salle d'eau à l'italienne et un w.c.**

**De l'autre côté, on retrouve deux chambres de 14 et 20m<sup>2</sup> qui se partagent une salle d'eau à l'italienne et la suite parentale de 36m<sup>2</sup> avec sa salle de bain et son dressing.**

**Une cave.Un garage de 52m<sup>2</sup>.**

**Le confort se conjugue avec la climatisation réversible par le sol, l'aspiration centralisée, l'alarme , le portail automatique et l'aspersion automatique.**



## **DPE en cours**

G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-57-12-84 ou 06-61-11-30-58

Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.