

## **ESPAGNE, Marbella, villa luxueuse**

Une villa exceptionnelle qui offre une vue panoramique sur la Méditerranée et Marbella. Elle se compose ainsi: au rez de chaussée, deux chambres avec dressing et salle de bains une cuisine une terrasse avec cheminée un salon TV Un très beau séjour/salon avec cheminée au premier étage, deux suites avec dressing et salle de bains au sous-sol, une salle de cinéma, une salle de gymnastique, une piscine intérieure avec sauna, jacuzzi et bain turc, une salle de bains, une lingerie. Un ascenseur dessert les trois niveaux. UN garage pour quatre voitures. Un appartement pour le personnel •Salle de bains •Kitchenette •Diner/salle de séjour •Chambre à coucher Des prestations de haute qualité ( domotisation, climatisation, panneaux solaires, alarme, double-vitrage...) La cuisine n'est pas terminée, mais il y a un budget de 100.000€ inclus dans le prix pour la finir. Cette villa exceptionnelle se trouve dans une résidence sécurisée au coeur d'une réserve naturelle de 900 hectares non loin: du golf d'un club équestre privé d'un héliport d'un club de sport(tennis, bowling, billard). A 60 kilomètres de l'aéroport de Málaga.



## **DPE en cours**

G. IMMOBILIER de PRESTIGE  
880, Chemin des Teyssières  
84380 MAZAN, FRANCE  
Tel : 06-61-57-12-84 ou 06-61-11-30-58  
Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet  
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de  
découvrir nos autres biens immobiliers de  
prestige, de luxe et d'exception en Provence et  
partout ailleurs.