



**GIP-009 - Villas et Maisons de village**

**970 000 euros**

**Surface : 280 m<sup>2</sup> - Terrain : 2360 m<sup>2</sup>**

## **Près de Mérindol, une chambre d'hôtes dans un site privilégié**

**Un site très privilégié!**

**Près de Mérindol, à quinze minutes de Cavaillon et de Salon de Provence, à trente minutes d'Avignon et d'Aix en Provence et à une heure de la mer.**

**Dans un jardin boisé de 2360m<sup>2</sup> avec une piscine, une bâtisse de 280m<sup>2</sup> qui s'offre cinq chambres d'hôtes avec salle de bain et un studio indépendant.**

**Un grand salon avec une cheminée, un salon pour accueillir et une vaste cuisine/salle à manger qui peut recevoir vingt personnes et donne sur une belle terrasse ombragée.**

**Les propriétaires peuvent profiter d'un bureau et de deux chambres supplémentaires.**

**Un lieu idéal pour se reposer, faire des balades à pied ou à cheval ou bien se dépenser à VTT.**



**DPE en cours**

G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-57-12-84 ou 06-61-11-30-58

Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.