



GIP-IP001 - Mas et Propriétés

4 240 000 euros

Surface : 250 m² - Terrain : 740000 m²

Une propriété exceptionnelle en Patagonie

Située en montagne, à 16 km du centre de San Martin, à 10 km de l'aéroport, à 8 km du golf Chapelco (Jack Niklaus) et à 20 km des pistes de ski du Cerro Chapelco.

Vues imprenables sur la Cordillère des Andes et les montagnes environnantes.

Superficie 74 hectares entièrement clôturés.

Une petite rivière et plusieurs sources d'eau pure alimentent de partout le campo.

De nombreux arbres et un bois couvrent le campo et sont d'espèces natives de la région.

Au sommet de la montagne, nous avons une vue superbe sur les lacs Lacar et Lolog ainsi que sur le volcan Lanin situé à la frontière du Chili voisin.

Connections au réseau électrique, téléphone et internet.

Chauffage au gaz.

La propriété se compose:

Une maison principale de 250m², construite en bois de cyprès et de pierres naturelles de la montagne comprenant 3 chambres dont 2 suites, 3 salles de bain complètes, 4 WC, 2 salles de séjour, une grande cheminée à feu ouvert, une grande salle à manger avec un barbecue et deux cuisines totalement équipées, un deck de 160m² dominant les vues aux alentours.

Un chalet de 50m² comprenant une chambre, une salle de douche, des toilettes et une kitchenette, un feu à bois, une lingerie et une grande pièce de rangement.

Une maison d'invités de 90m² comprenant séjour, cuisine, coin à manger, 2 chambres, salle de bain, chauffage feux à bois et feu ouvert, deck avec vue sur une cascade de la rivière.

Un petit chalet antique aménagé pour un gardien.

Trois écuries, des annexes, un atelier.

Un paddock pour un étalon de 2 hectares avec un bosquet et une source d'eau comprenant une écurie et une annexe.

Sur le campo vivent en totale liberté huit chevaux.

Sur demande nous vous donnerons des renseignements sur la région.



DPE en cours

G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-57-12-84 ou 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.