



**GIP-016 - Mas et Propriétés**

**Prix : Nous consulter**

**Surface : 511 m<sup>2</sup> - Terrain : 6580 m<sup>2</sup>**

## **Vaucluse, Monteux, bastide de charme**

**Une très belle bastide de 511m<sup>2</sup> composé de deux habitations entièrement rénovées sur un terrain clos de 6580m<sup>2</sup>.**

**L'habitation principale de 325m<sup>2</sup> se décline en des volumes superbes et lumineux :**

**Au rez de chaussée :**

**un salon-salle à manger de 91m<sup>2</sup> avec une cheminée ,  
une cuisine toute en verrières de 31m<sup>2</sup> donnant sur le parc et la piscine  
une partie chambre et salle de bains amis.**

**A l'étage :**

**trois chambres spacieuses de 19 et 23m<sup>2</sup> avec une salle de bains et une salle d'eau  
une véritable salle de cinéma de 28m<sup>2</sup> pour profiter de vos films préférés!**

**Au-dessus encore un grenier isolé de 115m<sup>2</sup>.**

**Dans la partie secondaire de 186m<sup>2</sup> qui offre les mêmes prestations,**

**Au rez de chaussée :**

**un salon de 21m<sup>2</sup>,  
une cuisine de 52m<sup>2</sup> avec une cheminée.**

**A l'étage :**

**trois chambres de 20,22 et 30m<sup>2</sup> avec une salle de bains jacuzzi-hammam.**

**Au-dessus encore, un grenier isolé de 100m<sup>2</sup>.**

**Dans le parc paysagé, la piscine s'offre un pool-house avec une cuisine-bar et un four à pizza.**

**Vous êtes à la campagne et à proximité des commerces dans un cadre rupestre.**

**Portail automatisé ,alarme ,visiophone ,aspersion automatique ,forage ,adoucisseur d'eau.**



## **DPE en cours**

G. IMMOBILIER de PRESTIGE  
880, Chemin des Teyssières  
84380 MAZAN, FRANCE  
Tel : 06-61-57-12-84 ou 06-61-11-30-58  
Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet  
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de  
découvrir nos autres biens immobiliers de  
prestige, de luxe et d'exception en Provence et  
partout ailleurs.