GIP-464
Mas et Propriétés
725 000 euros
Surface : 236 m² - Terrain : 27000 m²

Pernes les Fontaines, exclusivité, mas avec piscine

En campagne de Pernes Les Fontaines, ***entre champs et chênes truffiers*** sur un terrain entièrement clôturé de 2,7 HA,
un joli mas en pierres de 166 m2 avec **un appartement indépendant de 70 m2** avec **piscine** .
Le mas se compose
Au rez de jardin, d'un *beau séjour lumineux de 50 m2 avec une cheminée* et d'une cuisine indépendante aménagée contemporaine neuve.
Al'étage, d'une part,
deux jolies chambres(dont une avec une entrée indépendante et une familiale) avec chacune sa salle d'eau et ses toilettes. Chacune de ses chambre bénéficie de la cimatisation et d'un chauffe-eau indépendant.
d'autre part, deux grandes chambres avec une salle d'eau commune et des toilettes.
Une belle remise de 54 m2aménageable avec accès direct au rez de chaussée du mas à une salle d'eau et des toilettes.
La petite maison mitoyenne de 70 m2 (entrée indépendante)propose un séjour de 25 m2 avec une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes.Un garage de 26 m2.
Coté jardin, une belle piscine de 6X12 et une *jolie cuisine d'été* et... des champs et des chênes truffiers sur 2,7 HA qui sont garants de calme et de tranquillité absolue.
Fosses septiques neuves. Portail électrique.
Canal sous pression.
Deux compteurs électriques.
Deux puits à 15 et 10 mètres de profondeur.
Adoucisseur.
Fosses septiques aux normes.
Proche du village et en campagne, un mas où il fait bon vivre.
Chênes truffiers.
Possibilité de créer une chambre parentale au rez de chaussée et une très belle pièce de vie avec un haut plafond qui donnerait sur la cuisine et la terrasse.
Le plus de cette propriété est son environnement qui vous garantit de vivre dans une campagne qui restera campagne. Un entretien irréprochable.
TF 2740 euros.

G. IMMOBILIER de PRESTIGE
880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE
Tel : 06-61-11-30-58
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

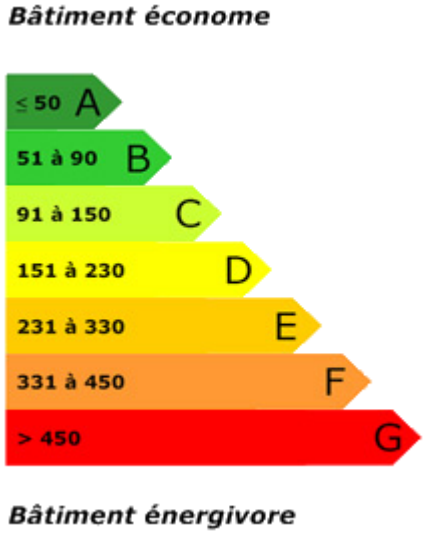
Rendez-vous sur notre site internet
http://www.gimmobilierdeprestige.com afin de découvrir nos autres biens immobiliers de
prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE


Bâtiment économe
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Bâtiment énergivore

GES en cours