



**GIP-A095 - Villas et Maisons de village**

**Prix : Nous consulter**

**Surface : 650 m<sup>2</sup> - Terrain : 4800 m<sup>2</sup>**

## **Villefranche sur Mer, propriété avec maison de gardien**

**Une superbe propriété de 600 m<sup>2</sup> à flanc de colline :**

**Au rez de chaussée, trois chambres d'enfants avec leur salle de bains, une chambre principale avec sa salle de bains et son dressing, un vestiaire, deux W.C, un bureau, trois chambres d'amis, une salle de bains.**

**Au rez de jardin, de lumineuses pièces donnent sur la piscine: le salon, la salle à manger, la cuisine, une salle de billard et une salle de jeux.**

**Au sous-sol, une salle de cinéma, une salle de sport, spa, hammam, sauna.**

**Local technique, cellier.**

**350m<sup>2</sup> de dépendances.**

**Sur un jardin paysagé de 4800m<sup>2</sup>.**



## **DPE en cours**

**G. IMMOBILIER de PRESTIGE**

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-57-12-84 ou 06-61-11-30-58

Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.