

On pénètre dans **le parc de 6500 m<sup>2</sup>** par une majestueuse allée de marronniers au bout de laquelle une **belle bastide du 19<sup>ème</sup> siècle** nous attend.

Ancienne demeure de notables,

cette bâtisse de **385 m<sup>2</sup>** profite d'une **vue** plongeante vers la rivière et la campagne et nous invite à profiter d'un lieu plein de quiétude **à deux pas du centre ville.**

**Au rez de jardin,**

une salle à manger de 29 m<sup>2</sup>, deux salons de 25 et 15 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 13 m<sup>2</sup> qui donne sur un lumineux séjour véranda de 23 m<sup>2</sup>

une superbe orangerie de 34 m<sup>2</sup> à aménager au gré de vos désirs

un office lingerie de 20 m<sup>2</sup>

*Puis deux escaliers différents desservent les deux étages...*

**Au premier étage,**

un bureau de 16 m<sup>2</sup>

une suite de 67 m<sup>2</sup> avec salon, deux chambres, salle d'eau et toilettes

une chambre de 26 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et ses toilettes

**Un demi-étage plus haut,**

une chambre de 33 m<sup>2</sup> avec sa salle de bains et ses toilettes

**Au second étage,**

trois chambres de 13 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup> avec une salle de bains.

Un grenier de 18 m<sup>2</sup>.

Dans le parc arboré, on descend quelques marches et nous voilà au bord de **la piscine chauffée** avec sa plage immergée sous les pins. Plusieurs terrasses en bois pour plus d'intimité.

Une cuisine d'été.

De belles restanques qui s'étagent jusqu'à la rivière (inaccessible de la maison) invitent à la promenade.

UNE TRES BELLE PROPRIETE DE CHARME.

FORT POTENTIEL DE LOCATION OU BIEN GRANDE FAMILLE.

LE TERRAIN EST ENCORE CONSTRUCTIBLE.

VAUCLUSE, APT



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens

immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



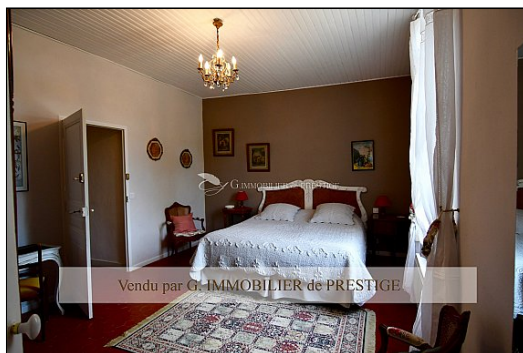
Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

