

Carpentras, hôtel particulier avec bassin et jardin

Un hôtel particulier du 17^{ème} et 18^{ème} siècle de 800 m² environ autour d'un *jardin fleuri et arboré* avec sa *piscine/bassin* ayant appartenu à une très ancienne famille provençale.

Restauré en grande partie, avec goût et dans le respect de l'authenticité, il conserve les volumes d'époque, les décors et les gypseries.

L'on se promène au coeur de la ville de Carpentras, et dans une ruelle tranquille, nous voilà devant une belle porte Louis 15. Si l'on vous invite à y entrer, vous ne pourrez que tomber sous le charme de *ce splendide vestibule* tout en pierres dallées dont la double arcade ouvre d'une part vers le jardin et la salle à manger et d'autre part vers un double escalier ornementé d'une rampe en fer forgé qui dessert les deux étages.

Au rez de jardin,

l'on pénètre dans la salle à manger de 25 m² puis dans la cuisine de 18 m² entièrement aménagée et enfin dans le salon de 30 m². Toutes ces pièces qui entourent le jardin de 200 m² avec son bassin (nage à contre-courant) sont très lumineuses et agréables de part leur accès au jardin complètement intimiste et sans aucun vis-à-vis. Un grand vestiaire avec toilettes. Une buanderie.

Au premier étage,

une chambre avec salle d'eau et toilettes, une chambre avec salle d'eau, des toilettes

trois grandes pièces en enfilade dont une bibliothèque, le "Salon Doré" et un second salon (pouvant être utilisé en chambre avec une salle d'eau et des toilettes).

Un escalier de service et entresols.

Au second étage,

d'une part, en enfilade,

un salon de musique, un bureau/bibliothèque, une chambre avec grand dressing, salle de bains et toilettes

une chambre avec salle d'eau et toilettes

Un escalier de service et entresols.

d'autre part, **un appartement indépendant** avec salon et cuisine attenante, deux chambres avec salle d'eau pour une et salle de bains pour l'autre, et une magnifique pièce esprit loft/verrière qui surplombe les toits de la ville.

Un grand garage pour quatre voitures.

Une maison du 17^{ème} attenante à rénover de 200 m² environ avec un garage et deux appartements.

Caves voûtées et cave à vin.

DOSSIER COMPLET SUR DEMANDE AVEC PLANS.

NOMBREUSES DEPENDANCES ET NOMBREUSES POSSIBILITES.

Notre avis:

une demeure authentique et élégante qui séduit dès notre entrée

par ses hauts plafonds, ses fresques qui nous transportent dans des siècles anciens, ses vastes pièces lumineuses qui entourent un jardin plein de charme avec une loggia romantique où l'on a envie de s'attarder,

mais aussi par son histoire qui nous donne à apercevoir que cette maison a conservé son âme d'antan.

Une belle découverte qui se partage en venant la visiter.



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierprestige.com> afin de découvrir nos autres biens

immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



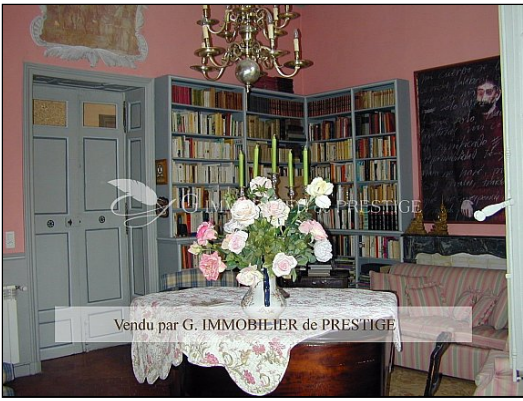
Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



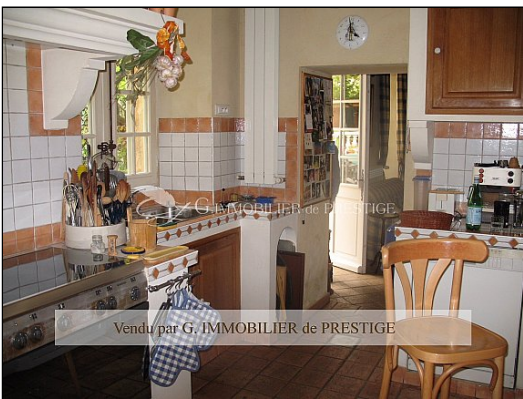
Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE