



GIP-021 - Mas et Propriétés

1 260 000 euros

Surface : 525 m² - Terrain : 8500 m²

Vaucluse, Monteux, propriété de rapport

Sur un terrain de 8500m² en pleine campagne et à 15 minutes d'Avignon, deux bâtisses du 17^{ème} siècle.

La maison du maître a été rénovée et se compose de neuf appartements meublés loués que l'on peut aisément utiliser en gîtes.

Dans la cour, deux ateliers rénovés de 180m² au total.

La maison du métayer est aujourd'hui une agréable maison d'habitation principale de 170m².

Les propriétaires ont gardé les matériaux d'époque qui confèrent aux pièces une belle chaleur conviviale.

Au rez de chaussée,

L'ancienne écurie a été transformée en salon/salle à manger de 45m² avec de superbes plafonds à la française et une cheminée en pierres.

Une cuisine fort accueillante de 23m² et une buanderie de 18m².

A l'étage

une chambre de 12m² et un dressing où l'on peut aménager une salle d'eau, une chambre de 23m², une salle de bains avec douche et un W.C.

Une ancienne fenière est devenue maintenant une vaste mezzanine aménagée de 36m² que l'on peut partager en deux chambres grâce à ses quatre meurtrières et son velux.

Un puits artésien.

250m² de dépendances.

Un ensemble d'habitations à louer et à vivre.

DOSSIER LOCATIF SUR DEMANDE



DPE en cours

G. IMMOBILIER de PRESTIGE
880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE
Tel : 06-61-57-12-84 ou 06-61-11-30-58
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de
découvrir nos autres biens immobiliers de
prestige, de luxe et d'exception en Provence et
partout ailleurs.