**GIP-345**
Appartements et Hôtels particuliers
Prix : Nous consulter
Surface : 230 m² - Terrain : 556 m²

# Carpentras, hôtel particulier avec jardin et piscine

A l'angle de deux rues, se dresse cette **belle demeure de 1830.**
Proche du centre historique de Carpentras, à deux pas de tous les commerces, dans un quartier prisé et tranquille, cette bâtisse ancienne a conservé tout son *charme* et son *authenticité*.
Une massive porte ouvragée nous invite à entrer au rez de jardin de la demeure.
Le vestibule dessert d'une part **un salon/salle à manger tout en parquet de 38 m2 ,**
D'autre part **une cuisine équipée de 12,5 m2**
et puis **une véranda de 29 m2** exquise, feutrée et lumineuse ouvre sur *le jardin paysagé et arboré à l'abri de tout regard grâce à la végétation luxuriante.*
Au premier étage,
une chambre avec dressing de 24 m2 , une chambre de 11 m2 avec son petit bureau, une salle de bains et des toilettes.
au second étage,
deux chambres de 15 m2 et 20 m2 , un bureau de 8 m2, une salle d'eau.
Un grenier de 50 m2.
*Une piscine entourée de verdure, très agréable et intimiste.*
Un garage. Deux caves.
Ascenseur/Monte-charge.
Carreaux ciment. Parquet massif. Plafonds moulurés.
Chauffage au fuel.
*UNE JOLIE DEMEURE EN VILLE AVEC UN JARDIN VERDOYANT ET UNE PISCINE* qui nous invite à profiter des commodités urbaines et à savourer les joies d'un petit coin de campagne.

G. IMMOBILIER de PRESTIGE
880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE
Tel : 06-61-11-30-58
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet
http://www.gimmobilierdeprestige.com afin de découvrir nos autres biens immobiliers de
prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

## DPE en cours

## GES en cours