

## Une demeure bourgeoise exceptionnelle avec piscine

En coeur de ville, à l'ombre des platanes, il est une **très belle maison bourgeoise de 325 m<sup>2</sup> dans un jardin avec une piscine de 1150 m<sup>2</sup>.**

Rare par sa qualité, on ne la découvre qu'en ouvrant le massif portail en ferronnerie.

Restaurée parfaitement et décorée avec goût c'est une demeure cosy, chaleureuse et élégante qui vous accueille.

Une superbe entrée au sol en granito mosaïque dessert un bureau de 15 m<sup>2</sup>, un grand salon de 60 m<sup>2</sup> avec bar et billard, un second salon de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine de 15 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 16 m<sup>2</sup>.

Au premier étage,

**Cinq belles chambres** toutes en parquet bois et une en moquette, 3 salles d'eau, 1 salle de bains, 3 dressings.

*Dans le jardin une cuisine d'été de 22 m<sup>2</sup> et un pool-house de 20 m<sup>2</sup> avec salle d'eau ( sols en béton ciré).*

*Piscine béton peinte carrelée sur le pourtour 10X5 avec quelques marches.*

Un garage de 30 m<sup>2</sup>.

Chauffage fuel.

Vastes greniers ( tomettes et béton ) sous combles.

Double vitrage. Volets bois.

Cave.

UN PRODUIT RARE.

TF 5200 euros



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





