



GIP-026 - Châteaux et Vignobles
2 200 000 euros
Surface : 1570 m² - Terrain : 5000 m²

Hérault, Pézenas, château

**Au centre d'un village,
se dresse fièrement un château passionnant,
classé aux monuments historiques :
bâti sur les ruines d'une Commanderie Templière du 12ème siècle,
château féodal dès le 14ème siècle
il porte en ses pierres l'empreinte des siècles passés.**

**Aujourd'hui, il est en excellent état d'entretien grâce à la maîtresse des lieux qui l'a restauré avec amour au fil des années en redonnant tout son cachet à l'architecture :
ainsi, dans une tourelle une exceptionnelle ogive date de l'origine du château.**

**A l'est, composé d'un bâti rectangulaire qui s'élève sur deux étages et des combles, il s'offre au 15ème siècle, une tour ronde à mâchicoulis qui nous conduit jusqu'au chemin de ronde.
De là, le regard est happé par un spectacle vertigineux à 306° et l'on s'imagine aisément le soldat faisant sa garde pour protéger le château et le village des envahisseurs.**

Côté jardin, à l'ouest, une aile ouvre le château et une façade aux trois gargouilles surplombe une immense terrasse au cœur d'un parc arboré d'arbres centenaires qui donne sur les salons.

Tout le sous-sol est occupé par une cave et par les cuisines d'antan aux cheminées gargantuesques où l'on faisait rôtir les gibiers les jours de réception.

A la façade sud, s'adosse une chapelle et son clocher composée d'une nef unique .Au fond, une petite porte donne accès à une sacristie voutée.

A l'arrière du château, une ancienne bergerie a été entièrement rénovée.

1570 m² pour un majestueux domaine.

Onze appartements ont été aménagés à l'intérieur mais on peut retrouver les volumes d'antan.

L'on rêve ainsi de l'habiter comme au temps jadis : d'antichambres en chambres, de salons d'apparat en salons de réception dans lesquelles le temps d'un soir, les troubadours et les jongleurs contaient les balades d'autrefois?

Laissons ses portes s'ouvrir pour la visite?.



DPE en cours

G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-57-12-84 ou 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.