

**En exclusivité, Pernes Les Fontaines, une demeure de maître
exceptionnelle**

EN EXCLUSIVITE

Une incroyable demeure de maître des années 20 de 450 m² en coeur de village dans un jardin paysagé à la végétation luxuriante clos de toutes parts et à l'abri des regards.

Cette superbe et atypique maison mêle admirablement divers courants architecturaux avec une aspiration à l'art déco.

Un bassin de nage chauffé et quatre fontaines dont une avec cascade se fondent sous le feuillage des arbres centenaires où se mêlent tilleuls, néfliers, marronniers bleus...

Un portail majestueux ouvre sur la partie cour en contrebas de la demeure avec un accès direct à un vaste garage.

Une porte plus discrète sur le jardin avec des colonnades aux allures romantiques nous mène à cette belle maison aux nombreuses terrasses, dont la plus haute, toit terrasse, offre une vue splendide sur le village aux 40 fontaines anciennes.

Au premier niveau entouré d'une terrasse, on pénètre dans un immense hall de 53 m² avec un escalier en marbre à la rampe en ferronnerie avec des volutes et des feuilles en ornement.

D'une part, une salle à manger de 36 m² avec une fenêtre en encorbellement, une cuisine moderne de 23 m² avec sa buanderie attenante et d'autre part un bureau/bibliothèque, un bureau, un salon de cinéma, une chambre et une salle de bains.

Au second niveau qui profite aussi d'une belle terrasse une salle de billard de 32 m², une suite parentale de 62m² avec dressing, salle de bains et toilettes et trois chambres.

Un appartement d'amis indépendants de 47 m² avec une chambre/ salle de bains, salon et cuisine.

Dans le jardin, **deux studios** meublés loués de 30 m² chacun avec un accès direct vers la rue (possibilité de maison de gardien).

Une salle de jeux de 21 m².

Un immense sous-sol au niveau bas du jardin avec une serre. Garage double.

Chauffage gaz.

Canal sous pression. Aspersion automatique. Goutte à goutte.

Volets métalliques d'origine. Alarme. Portail automatisé.

Une demeure à visiter car chaque pièce unique née de l'originalité de son concepteur parle à chacun avec son propre langage.

De très belles hauteurs sous plafond, des moulures, des sols en granito différents dans chaque pièce, des cheminées ornementées, des moulures, du bois...

"Là, tout n'est qu'ordre et beauté,

Luxe, calme, et volupté " aurait pu écrire Baudelaire.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





