

En campagne agricole, non isolé, sans aucune nuisance,

**ce beau mas provençal de 1799 de 370 m<sup>2</sup>** environ est entouré d'un **joli parc arboré de 7900 m<sup>2</sup>** entièrement clos avec un superbe champ d'oliviers et une belle vue sur le massif du Luberon. Comme il est de tradition en Provence des platanes centenaires ombragent la bâtisse.

Au rez de jardin,

un vaste hall d'entrée de 22 m<sup>2</sup> dessert un salon/cheminée de 19 m<sup>2</sup> d'une part et une cuisine ancienne de 19 m<sup>2</sup> meublée en noyer avec un îlot central qui jouxte un salon au plafond en ogive.

Une belle salle à manger avec cheminée de 50 m<sup>2</sup>.

*Une pièce aménageable en suite parentale avec entrée indépendante de 32 m<sup>2</sup>.*

A l'étage,

une suite parentale avec salle de bains et dressing de 32 m<sup>2</sup>, deux chambres de 13 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup> qui se partagent une salle d'eau, trois chambres de 11 m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup> avec une salle d'eau.

Une pièce de 52 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond de 52 m<sup>2</sup> pourra faire office de salle de sport ou de billard.

Une buanderie.

Des prestations de qualité : portes en noyer, poutres au plafond, menuiseries en double vitrage, plancher chauffant (fuel) dans tout le mas, portail automatisé, arrosage automatique, assainissement aux normes.

**Un espace piscine avec une cuisine d'été de 21 m<sup>2</sup>** (four à pizza) dont on peut profiter toute l'année avec une grande piscine au sel entourée d'une terrasse en pierres. Un joli cabanon avec toilettes et salle d'eau

**Deux grands garages** dont un de 22 m<sup>2</sup> et un carrelé de 57 m<sup>2</sup>.

Une cave.

UN BEAU PRODUIT QUI A GARDÉ SON AME D'ANTAN.

ICI TOUT EST CONFORTABLE AVEC DES ELEMENTS ANCIENS DANS UN DECOR PROVENÇAL.

Vaucluse, Cavaillon



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



