



GIP-028 - Mas et Propriétés

1 575 000 euros

Surface : 465 m² - Terrain : 10000 m²

En Drôme Provençale, à vivre ou à développer en chambres d'hôtes et gîtes

Une maison de maîtres centenaire entièrement rénovée de 465m²constitue la partie centrale.

Au rez de chaussée, une salle de réception de 90m²avec une cheminée et un four à pain, un bureau, une cuisine équipée et une chaufferie/lingerie qui mène à une cave.

Au premier étage, cinq chambres, deux salles d'eau et une salle de bains.La chambre principale a sa salle de bain indépendante.Une belle pièce en "L" de 90m² que vous pourrez aménager en bibliothèque ou salle de jeux ou bien transformer en appartement indépendant car elle possède un escalier privatif vers l'extérieur.

Au second étage, un atelier d'artiste, deux chambres et une salle de bain.

Deux dépendances distinctes:

A gauche, deux écuries avec trois boxes indépendants et à l'étage, un fenil.

A droite, un grand hangar,un atelier,plusieurs garages et à l'étage une belle pièce de 90m² qui ouvre sur un balcon par une large baie vitrée.

Une piscine de 8x4 couverte et chauffée grâce à un abri qui se replie entièrement sur la plage arrière pour mettre le bassin à ciel ouvert.

Un parc fleuri et arboré d'arbres centenaires.

Tois puits, un haut support d'éolienne,chauffage au fuel, adoucisseur automatique, alarme.



DPE en cours

G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-57-12-84 ou 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.