



**GIP-029 - Appartements et Hôtels particuliers**  
**560 000 euros**  
**Surface : 585 m<sup>2</sup> - Terrain : 65 m<sup>2</sup>**

## **Vaucluse, Ventoux, hôtel particulier**

**Un bel hôtel particulier du 16<sup>ème</sup> siècle d'environ 600m<sup>2</sup> au coeur d'un village provençal.**

**Au rez de chaussée,**  
**deux salons de 21.5 et 26.5 m<sup>2</sup> que l'on peut agrandir en un seul espace, une cuisine et son arrière cuisine de 18m<sup>2</sup>.**

**Un bel escalier dessert:**

- un demi palier qui comporte un W.C avec un lave mains**
- un premier étage avec cinq chambres qui donnent sur la terrasse**
- un demi palier avec une chambre mansardée et sa salle de bains**
- un second étage avec six chambres qui donnent sur la terrasse ou les toits du village et le Mont Ventoux.**

**Chaque chambre a sa salle d'eau et son W.C ( excepté une).**

**Un appartement privé et indépendant de 100m<sup>2</sup> qui possède sa terrasse particulière .Cet appartement peut être agrandi ( cos résiduel).**

**Deux garages de 42 et 21.5m<sup>2</sup>.**

**Une cave à vin de 10m<sup>2</sup>.**

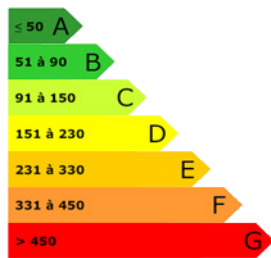
**Une chaufferie local à fuel de 16.5m<sup>2</sup>.**

**Un sous-sol de 15m<sup>2</sup>aménagé.**

**Une réelle opportunité pour développer des chambres d'hôtes.**



**Bâtiment économe**



**Bâtiment énergivore**

◀ 129

kWh/m².an

G. IMMOBILIER de PRESTIGE  
880, Chemin des Teyssières  
84380 MAZAN, FRANCE  
Tel : 06-61-57-12-84 ou 06-61-11-30-58  
Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet  
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de  
découvrir nos autres biens immobiliers de  
prestige, de luxe et d'exception en Provence et  
partout ailleurs.