



**GIP-IB002 - Mas et Propriétés**

**5 200 000 euros**

**Surface : 800 m<sup>2</sup> - Terrain : 6000 m<sup>2</sup>**

**Au Brésil, dans la ville de Florianopolis, province de Santa Catharina**

**Une villa sur 3 niveaux avec ascenseur .**

**Au rez de chaussée: salon, salle à manger, salle de jeu, home vidéo, deux chambres avec chacune sa salle de bain , cuisine, piscine intérieure chauffée avec toit ouvrant.**

**Au premier étage: une chambre avec salle de bain, une suite principale de 40m<sup>2</sup> avec dressing de 20m<sup>2</sup>, une salle de bain de 25m<sup>2</sup> avec baie vitrée donnant sur la mer et un jacuzzi avec une terrasse privative de 120m<sup>2</sup>.**

**Au second étage, une terrasse de 300m<sup>2</sup>.**

**Au sous sol un emplacement pour quatre véhicules.**

**A l'extérieur, grande piscine (22m x 8m) avec un pool house et un jacuzzi, un terrain de Beach volley de 70m<sup>2</sup>.**

**Deux grands escaliers amènent à une plage avec un garage à bateaux ; jardin d'agrément entièrement arboré.**

**Prestations diverses: chauffage électrique par le sol et air conditionné.**

**La propriété est entièrement entourée d'un mur de 3m de hauteur avec système d'alarme et barrières électriques.**

**Dépendances: maison de gardien de 100m<sup>2</sup> environ classée monument historique.**



## **DPE en cours**

G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-57-12-84 ou 06-61-11-30-58

Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.