



GIP-031 - Villas et Maisons de village

655 000 euros

Surface : 220 m² - Terrain : 2400 m²

A St Chamas, deux villas à 20 minutes de l'aéroport de Marseille

Sur un terrain en restanques et arboré de 2400m², un portail principal en fer forgé avec deux interphones donne accès à une villa de 160m² et à un joli pavillon de 57m² séparés par un second portail.

La propriété domine St Chamas et bénéficie d'un terrain piscinable.

La villa:

Au rez de chaussée, une cuisine de 30m², un séjour de 40m² avec une cheminée insert qui donne sur une véranda de 28m², une chambre et une salle de bains.

A l'étage, trois chambres et une salle d'eau.

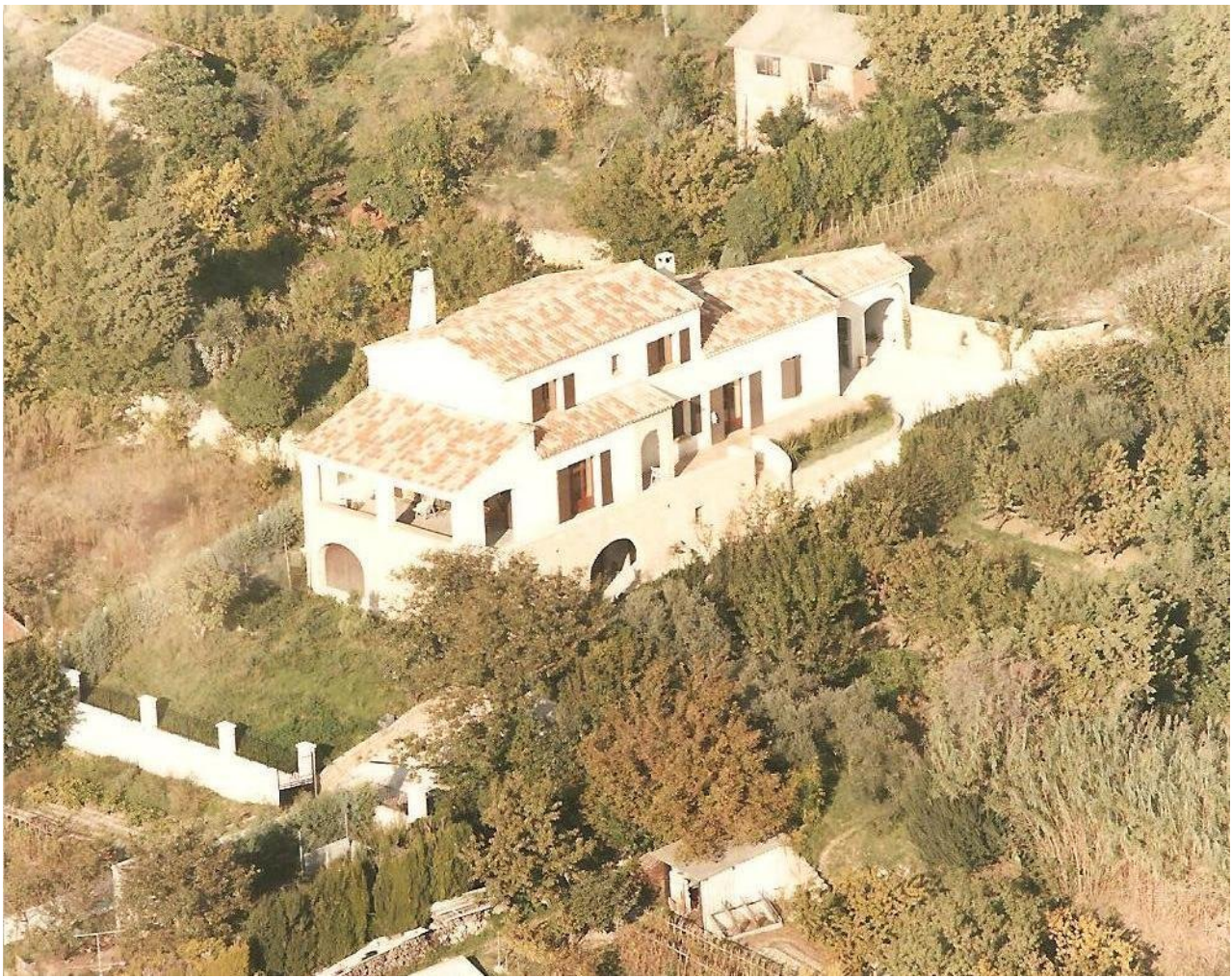
chauffage mixte (fuel et électrique), porte-fenêtres et huisseries en bois exotique et double vitrage, poutres apparentes au plafond.

Un très grand garage en sous-sol de 137m² avec un atelier.

Le pavillon:

Un séjour, deux chambres et un bureau.

La propriété pourrait être scindée en deux mais pourrait aussi convenir à une profession libérale (villa et cabinet à proximité immédiate).



DPE en cours

G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-57-12-84 ou 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.