



GIP-037 - Mas et Propriétés

1 590 000 euros

Surface : 690 m² - Terrain : 5000 m²

Vaucluse, Carpentras, un mas de prestige

A 20 minutes d' Avignon ,

**une superbe propriété à l'abri des regards
dans un parc paysagé de 5000 m² avec une piscine chauffée.**

Imaginée et conçue par un maître artiste de renom, elle offre des prestations de luxe.

Le mas de 265 m² a été rénové complètement:

Au rez de chaussée,

une cuisine communique avec un cellier. Un salon de 70 m² avec une cheminée et des poutres apparentes.

Un séjour/mezzanine donne sur une véranda de 28 m².

Une chambre avec son dressing et sa salle de bains. Un atelier et une belle lingerie avec de grands placards.

A l'étage,

deux chambres, une salle d'eau et une salle de bains, un bureau.

La partie contemporaine de 426 m²:

Au rez de chaussée,

**un salon de réception prestigieux de 140 m² s'offre un double escalier tout en verre poli et bois et une cheminée uni
que de 7 mètres surplombé d'un duplex/bibliothèque meublée en acajou.**

**une belle cuisine moderne de 78m² entièrement équipée avec un bloc de cuisson central ouvert sur l'espace repas avec
cheminée, une cave.**

A l'étage , depuis le duplex ou bien par un ascenseur,

une suite parentale de 105 m² avec terrasse privative, salle de bains/sauna, grand dressing double et kitchenette.

une chambre de 28 m² avec bibliothèque et salle de bains.

La propriété est domotisée, climatisée, chauffage au sol et possède une chambre forte.

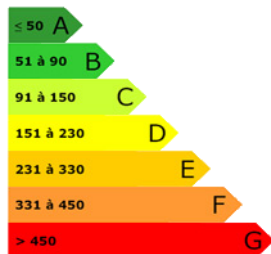
**Dans le parc une piscine de 12 x 6 carrelée et chauffée, protégée par un volet roulant, un pool house avec douche, saun
a, salon et cuisine d'été.**

A l'arrière de la propriété, avec une entrée indépendante un garage pour deux ou trois voitures.

Une belle serre pour plantes.



Bâtiment économe



Bâtiment énergivore



101

kWh_{ep}/m².an

G. IMMOBILIER de PRESTIGE
880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE
Tel : 06-61-57-12-84 ou 06-61-11-30-58
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de
découvrir nos autres biens immobiliers de
prestige, de luxe et d'exception en Provence et
partout ailleurs.