



**GIP-038 - Villas et Maisons de village**

**835 000 euros**

**Surface : 160 m<sup>2</sup> - Terrain : 480 m<sup>2</sup>**

## **A Banyuls, une villa neuve**

**Une belle villa neuve et moderne de 160m<sup>2</sup>sur un terrain de 480m<sup>2</sup>avec une vue panoramique sur la mer.**

**Au rez de chaussée,  
une entrée indépendante, deux chambres avec chacune sa salle d'eau et son w.c.**

**A l'étage,  
une entrée indépendante,un grand séjour panoramique de 70 m2 avec un espace cuisine américaine équipée s'offr  
e de larges baies vitrées qui donnent sur la terrasse en partie couverte.Là le regard plonge dans la mer.  
Une chambre sur mer avec sa salle de bains (baignoire et douche),un w.c.  
Un grand garage.**

**Une villa de standing avec de beaux volumes.De belles prestations.  
Acquisition en frais de notaire réduits.**



## **DPE en cours**

G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-57-12-84 ou 06-61-11-30-58

Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.