



GIP-207 - Mas et Propriétés
7 800 000 euros
Surface : 2569 m² - Terrain : 12000 m²

Vaucluse, Ventoux, propriété d'exception

Dans un joli village provençal, cette **propriété d'exception de 2569 m²** nous invite à pénétrer dans un espace hors du temps dans **un parc exotique paysagé d'un hectare vingt** qui mêle avec grâce et subtilité les essences méditerranéennes, les oliviers centenaires et les pins majestueux au coeur d'une forêt exotique bordée d'un ruisseau qui regorge de poissons, de grenouilles et de nénuphars.

Dans ce lieu hors du commun,

deux bâtisses forment un ensemble harmonieux en déclinant **deux ambiances** aux parfums fort différents:

Une bastide entièrement restaurée de *pur style Florentin du début 19^{ème} siècle* s'inspire de la Renaissance italienne créant un décor riche en art-déco.

Elle se compose de *plusieurs salons de réception*, d'une bibliothèque et de plusieurs chambres avec chacune sa salle de bains.

Elle est **reliée à une demeure contemporaine** aux lignes toutes en douceur dans des espaces immenses et extrêmement lumineux.

Ainsi, **la pièce à vivre de 300 m²** reçoit le salon et la salle à manger,

donnant d'une part vers **la piscine intérieure**,

d'autre part vers la cuisine ultra moderne et sophistiquée et enfin sur la terrasse dominant le parc et le ruisseau.

Cette partie s'offre une salle de sports, un espace jacuzzi, hammam, sauna ainsi qu'une suite parentale aux dimensions extraordinaires.

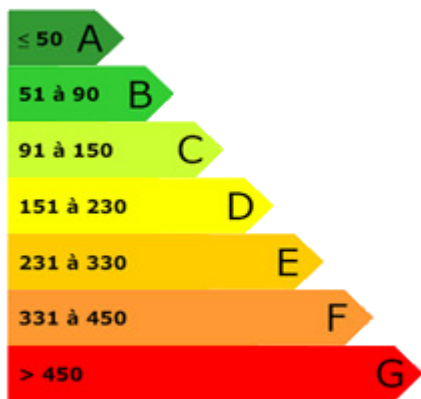
Une maison de gardien. Un garage pour quatre voitures. Une cave unique. Un sous-sol aménagé pour la maintenance.

UNE PROPRIETE LUXUEUSE , RAFFINEE , DOUCE ET SEREINE.

LA PLUS BELLE DE LA REGION EN COEUR DE VILLAGE.



Bâtiment économe



kWh_{ep}/m².an

Bâtiment énergivore

G. IMMOBILIER de PRESTIGE
880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE
Tel : 06-61-57-12-84 ou 06-61-11-30-58
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de
découvrir nos autres biens immobiliers de
prestige, de luxe et d'exception en Provence et
partout ailleurs.