

Mas et Propriétés, Villas et Maisons de village 545 000 euros

Surface: 201 m² - Terrain: 2200 m²

Une villa avec piscine et potentiel constructible

A proximité immédiate du village et à l'orée d'une belle campagne, dans un quartier résidentiel et calme, cette belle villa lumineuse de plain -pied de 201 m2 profite d'un jardin clôturé de 2200 m2 avec piscine et dépendances.

Le terrain est arboré, entièrement clôturé et constructible.

L' intérieur est spacieux et lumineux : une entrée de 14 m² dotée d'un large dressing de 5 ml avec ses portes coulissantes et ses miroirs ouvre vers une spacieuse cuisine de 58 m² avec son grand îlot central de 5,5 m², ouverte sur un bel espace bar.

Cette cuisine et son agencement moderne est parfaite pour les repas en famille ou entre amis et deviendra rapidement le cœur de votre maison en accès direct avec un large et lumineux séjour de 46 m² avec vues sur le jardin et la piscine par de larges baies vitrées de 4,8 ml.

L'espace nuit de plus de 60 m² se compose de 2 chambres spacieuses de plus de 20 m² et d'un dressing de 9 m² entièrement aménagé, une grande salle de bain de 21 m².

Cet espace nuit permet d'être aménagé avec une ou deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains supplémentaire.

L'extérieur agréable et reposant : un cocon de nature proche du village.

Côté soleil", une piscine traditionnelle de 10X5 avec une cuisine d'été équipée de 90 m2 et "côté ombrage" un espace arboré et verdoyant.

Un local technique et des toilettes.

Ce grand volume pourra selon vos besoins être transformé en appartement, en studio ou en chambres supplémentaires pour recevoir vos proches.

Dans le jardin, derrière la maison, une dépendance de 15 m² pour abriter vos outils ou salle de sport. Un portail électrique avec un digicode pour les visiteurs dessert la propriété, ouvrant sur un grand parking de 400 m² pouvant stationner plus de 10 véhicules.

Avec un accès direct à la colline, la propriété se situe seulement à quelques minutes du centre du village paisible, de ses commerces et de sa gare qui vous connectera rapidement à la gare TGV d'Avignon toute les heures, vous aurez également un accès rapide aux réseaux autoroutiers à 5 minutes ou à la gare d'Avignon à 15 minutes.

Le terrain est entièrement constructible et une parcelle peut être détachée. De nombreux projets peuvent être envisagés et avaient été dessinés comme des chambres d'hôtes face à la piscine, de jolis gîtes au gré de l'envie de chacun...

Un lieu avec un beau potentiel, proche de toutes les commodités avec la campagne en quelques minutes à pied.

Une opportunité à saisir.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE 880, Chemin des Teyssières 84380 MAZAN, FRANCE

Tel: 06-61-11-30-58 Mail: contact@gimmobilierdeprestige.com



Rendez-vous sur notre site internet http://www.gimmobilierdeprestige.com afin de découvrir nos autres biens immobiliers de prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





















