

GIP-663

Mas et Propriétés, Villas et Maisons de village

780 000 euros

Surface : 201 m² - Terrain : 2200 m²

Une villa avec piscine et potentiel constructible

A proximité immédiate du village et à l'orée d'une belle campagne,

dans un quartier résidentiel et calme,

cette belle villa lumineuse de 201 m² profite d'un jardin clôturé de 2200 m² avec piscine et dépendances.

De plain pied, elle offre de vastes pièces aux volumes exceptionnels côté jour et côté nuit.

Un grand hall d'entrée avec placards coulissants et en miroirs, ouvre sur un espace de vie traversant de 105 m² qui donne directement sur le jardin et une immense terrasse.

La cuisine contemporaine ouverte permet de profiter de tous les espaces : de la salle à manger au bar jusqu'au salon, le regard embrasse l'espace.

Deux chambres de 21 et 22 m² dont une avec dressing se partagent une salle de bains avec baignoire et douche.

Dans le jardin, "côté soleil", une piscine traditionnelle de 10X5 avec une cuisine d'été de 90 m² et "côté ombrage" un espace arboré et verdoyant.

Dépendance de 15m². Forage.

Le terrain est entièrement constructible et une parcelle peut être détachée. De nombreux projets peuvent être envisagés et avaient été dessinés comme des chambres d'hôtes face à la piscine, de jolis gîtes au gré de l'envie de chacun...

Un lieu avec un beau potentiel, proche de toutes les commodités avec la campagne en quelques minutes à pied.

Idéal pour un couple d'actifs ou de retraités. Ou une grande famille en ajoutant de belles chambres.

A 15 minutes en voiture de la gare TGV d'Avignon. A 5 minutes en voiture de la gare d'Entraigues sur la Sorgue ou de l'autoroute.

Aucun travaux à prévoir.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

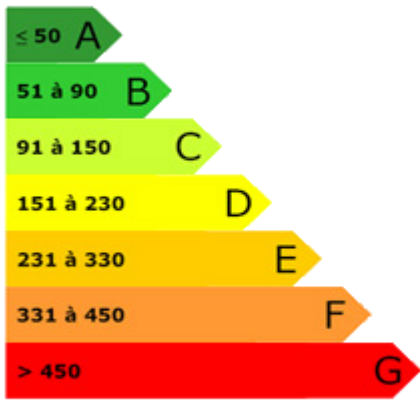
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



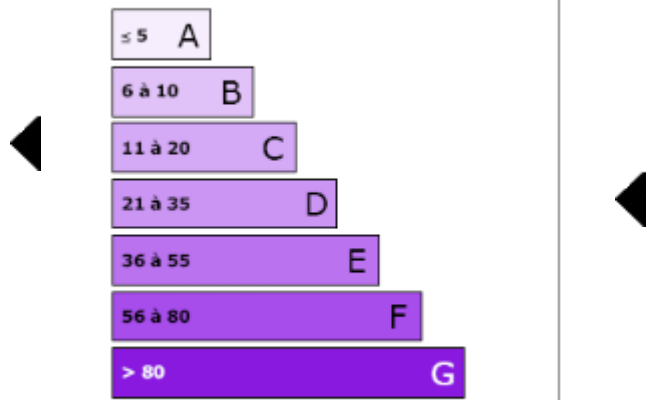


Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES