

**GIP-665**

Appartements et Hôtels particuliers

625 000 euros

Surface : 250 m<sup>2</sup> - Terrain : 275 m<sup>2</sup>

## **A Carpentras, un hôtel particulier avec cour**

À cinq minutes du centre ville de Carpentras, dans un quartier recherché, ce bel hôtel particulier d'environ 250m<sup>2</sup> séduit au premier regard en pénétrant dans sa jolie cour à double entrée le tout sur une parcelle de 275 m<sup>2</sup>.

Une fontaine adossée à un mur tout en pierres, un espace salon de jardin entouré de verdure et nous voilà dans une belle ambiance cosy et chaleureuse. Peut-être un bassin de nage à créer pour les jours d'été...

Au rez de chaussée un hall très lumineux dessert deux belles pièces actuellement utilisées comme bureaux qui pourraient devenir des chambres, un salon de lecture ... au gré de vos envies.

D'autre part, ce hall donne accès à un joli petit appartement indépendant de 30 m<sup>2</sup> avec chambre, salle d'eau, toilettes, cuisine, salon avec sa courette et son entrée privative. Cet espace peut se transformer si vous le souhaitez en suite parentale ou bien cuisine d'été...

Au premier étage, une très belle cuisine de marque allemande avec son cellier. Un grand salon salle à manger avec une cheminée fonctionnelle donne le ton de cet hôtel particulier où l'on se sent bien.

Sur ce même étage deux chambres avec chacune sa salle de bain.

Au second étage, deux chambres et une salle de douche. Cet étage peut être transformé en second petit appartement en y aménageant une cuisine.

Ce bien a été restauré avec goût et dans chaque pièce un bout d'Histoire nous est conté.

Hauts plafonds à la française, boiseries et moulures confèrent une allure élégante et intemporelle à ce bel ensemble immobilier.

Quelques petits secrets d'hôtels particuliers à découvrir encore lors de votre visite...

" Quel bonheur de découvrir encore des maisons qui ont une âme. Ce petit hôtel particulier en ville tel un petit château à la campagne plaira à des amoureux de l'architecture".



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

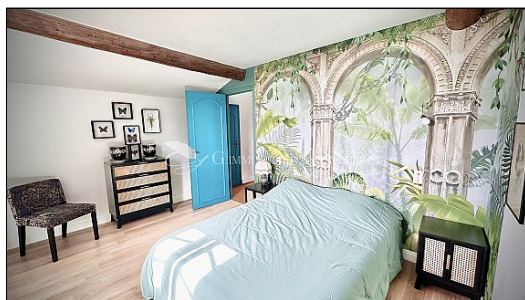
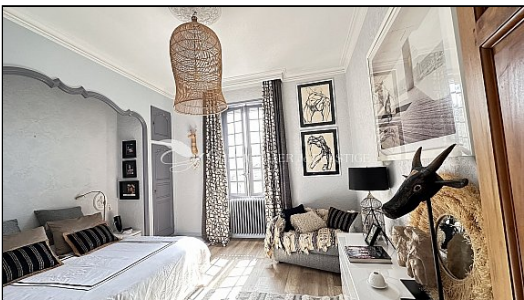
Tel : 06-61-11-30-58

Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





**DPE en cours**

**GES en cours**