

GIP-669

Mas et Propriétés

690 000 euros

Surface : 270 m² - Terrain : 10000 m²

A Carpentras, une demeure de maître en bord de rivière

Entre ville et campagne,
Profitant des berges de l'Auzon et d'une vue remarquable sur l'Aqueduc,

Cette jolie maison de maître de 1810 de 270 m² se compose d'une partie principale de 222m² et d'un appartement indépendant relié à la maison de 48m² sur un parc arboré d'un hectare.

Très élégante elle s'offre une grande terrasse en travertin qui se prolonge par une treille sur laquelle se mêlent harmonieusement bignonnes et lierres.

un bassin ancien d'irrigation en pierres.

Une belle serre allongée de 25 m² avec un jardinet puis une tonnelle en fer avec rosiers, vigne et jasmin d'hiver.

Au rez de jardin,

une grande entrée au sol en granito ouvre sur un joli salon et une salle à manger qui donne sur la cuisine et son arrière-cuisine (avec accès extérieur à l'arrière de la propriété).

Un bureau.

Une partie utilisée en espace de vie/bureau avec entrée indépendante et salle d'eau qui peut être transformée pour faire une chambre au rez de chaussée.

Un escalier d'époque avec trois marches en pierres et en tomettes mène au premier étage :

Des toilettes.

Une chambre côté nord communicante avec une salle de bain.

Deux chambres coté sud avec de belles ouvertures sur la tonnelle et le jardin.

Une pièce avec lavabo et dressing mène à la quatrième chambre laquelle donne accès à l'appartement et à un second escalier.

Un bureau utilisé en chambrette actuellement.

Dans le jardin, à l'arrière de la maison, un escalier extérieur mène à un appartement T2 (relié depuis l'intérieur de la maison au 1er étage).

Il se compose d'un séjour cuisine, deux chambres et une salle d'eau.

Il est agréable de se promener jusqu'aux berges de l'Auzon ombragées de peupliers, chênes, érables et tilleuls.

De nombreuses dépendances dont un hangar de 30m² et un garage de 20m².

Local à vélos.

Abri de jardin.

Pompe à chaleur neuve.

Une belle résidence principale pour une famille proche collège/lycée.

Un gîte à occuper ou à louer.

Un cadre bucolique à deux pas du centre ville.

TF 2900 euros

Notre agence par souci de transparence et de justesse indique la ville exacte de la demeure.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

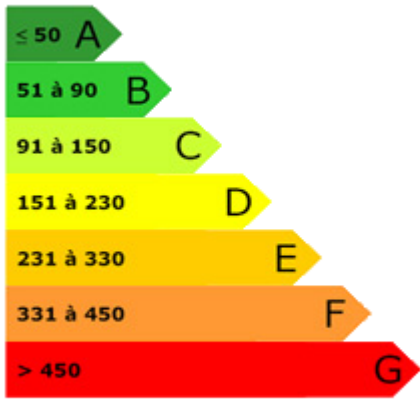
prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





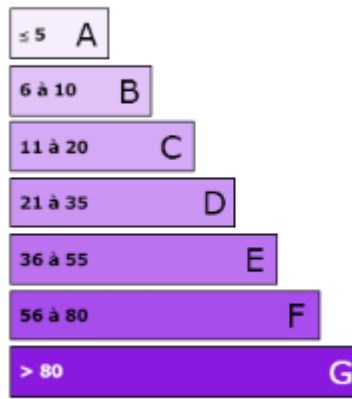


Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES