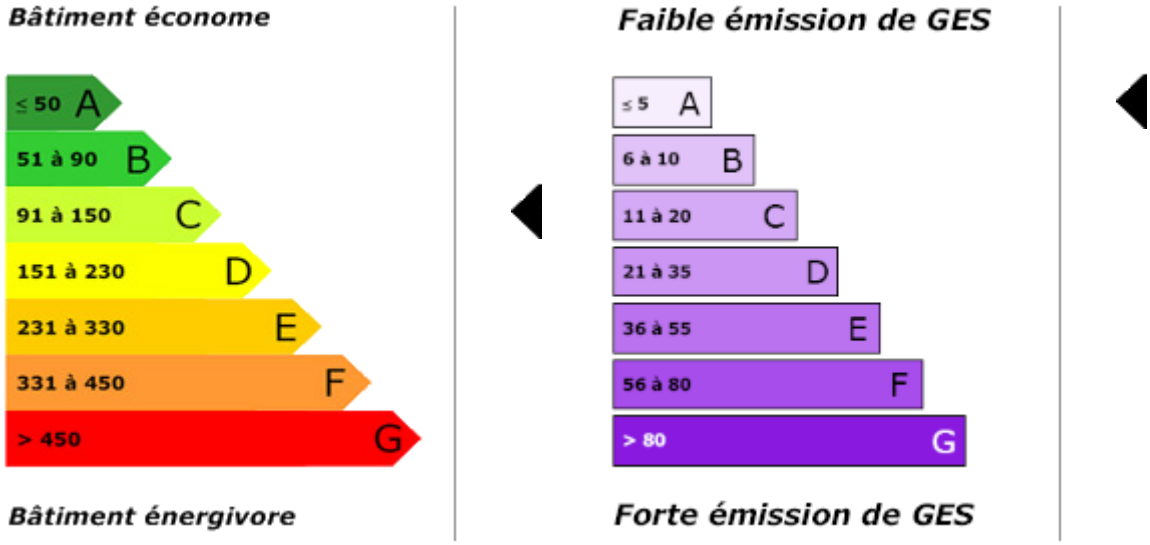
GIP-664
Mas et Propriétés, Villas et Maisons de village
1 499 000 euros
Surface : 239 m² - Terrain : 5582 m²

Au Barroux, une propriété avec vue

En montant au village haut perché du Barroux, au détour d'un chemin qui serpente se niche **une villa entourée des senteurs de la garrigue.**
La vue dominante est spectaculaire et la roche qui affleure dans le jardin en restanques plante un décor résolument provençal. Le regard est happé vers le Mont Ventoux, le village de Caromb et la plaine de Carpentras.
L'espace piscine se marie harmonieusement avec la nature grâce à son débordement. Comme adossée à la roche elle profite de la vue à perte de vue. Chauffée,12X5 avec un volet, vous pourrez en profiter toute l'année.
La villa en pierres de 195 m2 vous accueille dans un bel espace avec cusisine ouverte, cheminée et belles ouvertures vers la terrasse, le jardin et la vue.
Un joli gîte de 44 m2 parfait ce bel ensemble.
Un verger avec des oliviers et de nombreux arbres fruitiers (cerisiers, figuiers, ...).
Tout à l'égoût. Cave. Forage. Panneaux solaires auto-production eau chaude.
Des rafraîchissements seront à prévoir.
TF 2818 euros.
Une propriété immergée dans la nature avec un accès immédiat à de nombreux sentiers de randonnées.

G. IMMOBILIER de PRESTIGE
880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE
Tel : 06-61-11-30-58
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet
http://www.gimmobilierdeprestige.com afin de découvrir nos autres biens immobiliers de
prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.


Bâtiment économe
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Bâtiment énergivore
Faible émission de GES
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES