

## A Loriol-du-Comtat une bâtisse provençale à restaurer

Non loin du village et de la Via Venaissia,  
blottie contre une colline arborée,

**une superbe bâtisse provençale ancienne à restaurer de 745 m<sup>2</sup> environ dans un parc de 1 hectare 2.**

La bâtisse se décline en trois parties distinctes qui sont reliées. Deux beaux escaliers en tomettes permettent d'accéder aux deux étages qui pourraient recevoir **10/12 chambres avec chacune sa salle d'eau**. Certaines ont un beau parquet, des tomettes.

De beaux espaces en rez de jardin permettent d'aménager cuisine et salle de réception.

Toutes les pièces bénéficient de hauts plafonds et de grands volumes.

*Charme et distinction se dégagent de cette belle bâtisse au fort potentiel.*

Le parc est ombragé par des arbres majestueux.

**DES TRAVAUX DE RENOVATION SONT A PREVOIR POUR HABITER ET SUBLIMER CETTE DEMEURE REMARQUABLE** qui sera parfaite pour une grande maison de famille.

*Notre agence par souci de transparence et de justesse vous indique le village exact de la propriété.*



G. IMMOBILIER de PRESTIGE  
880, Chemin des Teyssières  
84380 MAZAN, FRANCE  
Tel : 06-61-11-30-58  
Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet  
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





**DPE en cours**

**GES en cours**