

**En exclusivité, à Mazan, une propriété en pierres avec gîte
et piscine**

En exclusivité chez G Immobilier de Prestige,

Au bout d'un petit chemin de campagne, **ce superbe mas en pierres de 365 m²** profite d'un environnement agricole de vignes et profite d'une vue dégagée sur un terrain de 25000 m² environ avec un joli gîte indépendant de 47 m².

Complètement restauré il offre de vastes volumes et de nombreuses ouvertures ce qui le distingue et attire le regard.

Au rez de jardin, un grand hall de 21 m² dessert une cuisine ouverte vers la salle à manger de 50 m².

Le salon de 41 m² avec un parquet en bois de rose est particulièrement cosy et chaleureux avec une imposante et atypique cheminée entourée d'ouvertures vers les Dentelles de Montmirail.

Ces pièces s'ouvrent sur une terrasse et vers le jardin.

Un bureau de 17m² au nord.

Une cave avec une porte vitrée est accessible par le hall et permet d'aller choisir son vin avec ses invités lors de grands dîners dans la salle à manger.

Une buanderie à la mesure de la propriété avec un accès direct au jardin.

Un escalier avec une rampe en ferronnerie " modèle unique " mène aux étages.

Au premier étage, un salon/bibliothèque ouvert de 33 m²,

une suite parentale avec dressing et salle de bains de 50 m², trois chambres, un dressing, une salle de bains et une salle d'eau.

Au second étage, une très grande chambre sous combles de 45 m² avec sa salle d'eau.

Un grenier de 83m² vous permet de bénéficier d'un important stockage.

Toutes les pièces bénéficient de plafonds à la provençale, les sols sont en terre cuite ou en parquet, les murs sont en pierres apparentes.

Dans le jardin arboré de nombreux oliviers, il est bon de profiter de la campagne sous la tonnelle.

Un très bel espace piscine entouré d'un muret en pierres et un joli gîte pour recevoir ses amis.

La piscine en pointe de diamant permet aux plus téméraires de plonger et une plage aux lecteurs de bouquiner dans l'eau.

Vous deviendrez aussi propriétaires d'une belle parcelle de vignes.

Possibilité d'avoir des chevaux.

Un grand atelier avec point d'eau et un espace outillage.

Forage. Menuiseries bois double vitrage. Pompe à chaleur. Poêle à granulés. Cheminée. Climatisation. Panneaux photovoltaïques pour la production d'eau chaude.

Un très beau produit, incomparable et atypique avec des matériaux anciens.

Une restauration qui fait écho aux temps anciens avec un confort moderne et indispensable à nos exigences aujourd'hui.

Venez l'habiter. A la campagne et pourtant tout proche du village de Mazan avec tous ses commerces.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE
880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE
Tel : 06-61-11-30-58
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





