

A Orange, un appartement loft en coeur de ville

Il est des demeures encore insoupçonnables.

En coeur de ville, **sur quatre niveaux, ce lieu atypique**, imaginé par les propriétaires, a vu le jour d'une ancienne imprimerie.

Un premier niveau de 100 m² en accès direct sur une rue proche du centre piéton permet de recevoir plusieurs véhicules.

Les trois autres niveaux sont à découvrir:

dans un esprit loft, cette demeure originale conjugue minimalisme, grands volumes et belles hauteurs sous plafond pour chaque plateau.

Au premier étage, dans un bel espace de vie de 100 m² aucune cloison entre la cuisine, la salle à manger et le salon ce qui crée une belle convivialité.

Au second étage, consacré à l'espace nuit un bureau, deux chambres se partageant une salle d'eau et une suite parentale avec sa salle d'eau privative.

Au troisième étage, un espace de 100 m² à aménager au gré de vos envies : atelier, salle de jeux ou de cinéma, bibliothèque, espace de réception...

Chaque plateau offre un espace différent qui allie avec beaucoup de charme, béton, acier et verre. Ainsi, l'espace jour et l'espace nuit totalement séparés s'éclairent mutuellement par un plafond de verre pour ouvrir les volumes.

Ce bel endroit en ville permet un accès à pied à tous les commerces et vous donne le plaisir d'habiter un lieu unique et incomparable.

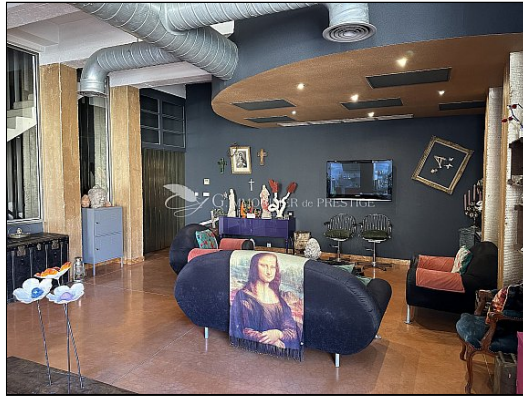
Orange, ville provençale, entre le Rhône et le Ventoux possède deux monuments classés « monument mondial » l'Arc de Triomphe et le Théâtre Antique.

Le prestige international de ses célèbres Chorégies en fait un des hauts lieux de l'art lyrique et, pendant la saison d'été, le rendez-vous incontournable des artistes et mélomanes du monde entier.



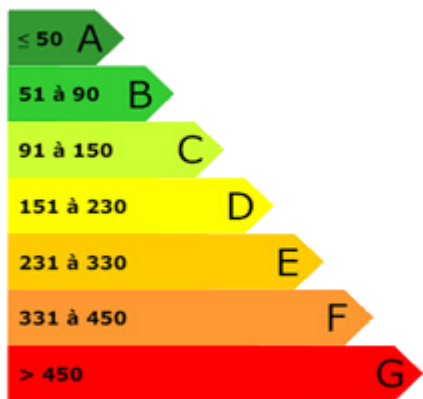
G. IMMOBILIER de PRESTIGE
880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE
Tel : 06-61-11-30-58
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



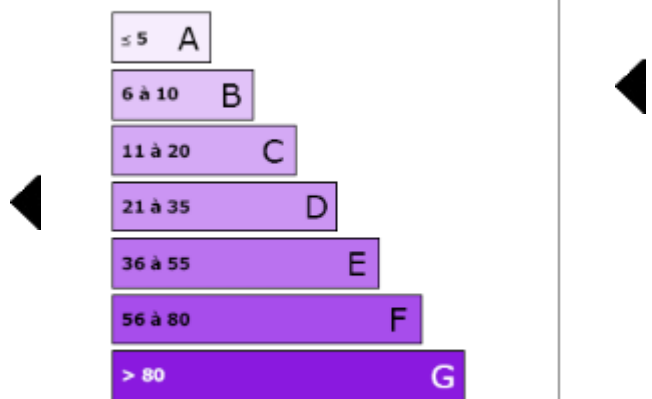


Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES