GIP-787

Mas et Propriétés, Villas et Maisons de village, Châteaux et Vignobles

1 890 000 euros

Surface : 680 m² - Terrain : 5000 m²

En co-exclusivité, à 20 minutes d'Avignon, une propriété exceptionnelle

En co-exclusivité, notre agence G Immobilier de Prestige vous propose:
Non loin de toutes les commodités et dans un environnement préservé,
une superbe propriété intimiste de 680 m2 qui se décline en deux parties distinctes unies par le bloc central de la très belle cuisine.
Cette propriété est exceptionnelle de par son histoire, sa conception et sa situation en campagne agricole à proximité immédiate des grands axes sans aucune nuisance.
Absolument unique par son architecture et ses prestations, elle offre un cadre de vie luxueux sans être ostentatoire.
La partie mas ancestral de 250 m2 se compose de plusieurs espaces vie et nuit que vous pourrez agrémenter à votre gré en salons et chambres à recevoir.
La partie contemporaine de 430 m2 s'impose par sa clarté et sa magnificence chaleureuse.
Imaginée et conçue par un maître artiste de renom, elle offre des prestations de luxe.
Au rez de jardin,
un espace de réception de 140 m2 se décline en
une salle à manger, un coin bar, un salon de 140 m2 qui épouse un double escalier tout en verre poli et bois et fait face à une cheminée unique de 7 mètres de hauteur.
Par ce double escalier qui évoque des soirs de bal on accède à un duplex/bibliothèque meublée en acajou.
Ce bureau bibliothèque permet de travailler en toute intimité mais en étant tout proche de la vie de la propriété.
A l'étage, depuis un escalier ou bien par un ascenseur, une suite parentale de 95 m² avec terrasse privative, salle de bains/sauna, grand dressing.
Une cave à vins (pour 3000 bouteilles).
La propriété est domotisée, climatisée et possède une chambre forte.
Dans le parc paysagé, **une piscine de 11,50 x 5,50 carrelée et chauffée, protégée par un volet roulant,** un pool house avec douche, sauna 5 places, salon et cuisine d'été.

A l'arrière de la propriété, avec une entrée indépendante un garage pour deux à trois voitures.
Une belle serre pour plantes. Deux forages. Arrosage automatique.
Alarme extérieure, périmétrique, volumétrique.
Pompes à chaleur.
Vitres anti-effraction.
Trois portails sécurisés.

PRESTATIONS HAUT DE GAMME.
UN LIEU HAUTE-COUTURE POUR VIVRE ET RECEVOIR.

G. IMMOBILIER de PRESTIGE
880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE
Tel : 06-61-11-30-58
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet http://www.gimmobilierdeprestige.com afin de découvrir nos autres biens immobiliers de
prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.