GIP-693
Mas et Propriétés
900 000 euros
Surface : 225 m² - Terrain : 25000 m²

En exclusivité, A Mormoiron, une propriété avec vue dans la nature

En exclusivité chez G Immobilier de Prestige,
Une jolie route serpente entre Mormoiron et Bédoin, en pleine nature.
Au détour d'un chemin entre les vignes, face au Mont Ventoux, cette belle propriété ancienne et restaurée de 225 m2 profite d'un environnement exceptionnel sur un terrain de deux hectares 5.
La bâtisse se compose d'une partie principale de 118 m2 avec trois chambres, une salle d'eau, une salle de bain et une buanderie. La pièce de vie avec cuisine ouverte bénéficie d'une terrasse de 40 m2 qui domine et offre une vue imprenable sur le village et les vignes. Le regard est happé de toutes parts.
Une partie indépendante de 105m2 avec une très belle hauteur sous plafond ouvre directement vers la piscine et le Ventoux. Deux chambres avec salle d'eau. Une dépendance de 25m2 près de la piscine composée d'une chambre avec sa salle d'eau.
Un potentiel intéressant de location.
Cette demeure peut facilement être reliée grâce à la création d'une ouverture entre les deux parties d'habitation.
Trois garages de 96m2, 38m2 et 35m2.
Climatisation réversible, radiateur électrique.
Piscine au sel et chauffée.
Adoucisseur d'eau pour la totalité du mas.
Accès à l'eau du canal.
"Pour des amoureux de la nature qui ont besoin de plusieurs logements et qui aiment partir sur les sentiers de randonnée de notre si belle Provence".
Des travaux de finition seront à prévoir sur une partie.

G. IMMOBILIER de PRESTIGE
880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE
Tel : 06-61-11-30-58
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet
http://www.gimmobilierdeprestige.com afin de découvrir nos autres biens immobiliers de
prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.