

Mas et Propriétés 940 000 euros

Surface:  $312 \text{ m}^2$  - Terrain:  $16105 \text{ m}^2$ 

## A Pernes-les-Fontaines, un beau mas en pierres

Une belle entrée dans le parc et nous voilà devant cette belle propriété en pierres de 312 m2 en campagne de Pernes-les-Fontaines sur 1 hectare 6. Ce mas se compose de deux parties d'habitation et d'une grange avec vue Ventoux.

Le mas principal de 272 m2 est relié directement à un appartement de 40 m2 qui possède son entrée privative par un joli escalier extérieur.

Un vaste hall d'entrée de 20 m2 dessert d'une part un salon avec cheminée de 20 m2 et d'autre part une cuisine de 28 m2.

Six chambres, une salle de bains et deux salles d'eau.

Un sous-sol de 45 m2 propice à être utilisé.

Une superbe grange avec de très belles ouvertures profite de deux niveaux de 75 m2 chacun.

Des dépendances devant le mas pour imaginer moults projets.

Une propriété authentique avec un potentiel rare qui vous permettra de profiter de cette demeure en résidence principale ou secondaire.

Vous pourrez créer votre propre piscine dans le respect des règles urbanistiques.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE 880, Chemin des Teyssières 84380 MAZAN, FRANCE Tel: 06-61-11-30-58

Mail: contact@gimmobilierdeprestige.com



Rendez-vous sur notre site internet

<u>http://www.gimmobilierdeprestige.com</u> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



















