GIP-696

Villas et Maisons de village, Appartements et Hôtels particuliers

749 000 euros

Surface : 237 m² - Terrain : 469 m²

A Carpentras, une maison de maître avec jardin et piscine

Dans un quartier privilégié de la capitale du Comtat Venaissin,
en coeur de ville, **une très belle maison de maître de 237 m2 avec un jardin entièrement clôturé de 469 m2 et une piscine.**
Cette demeure familiale d'une élégance rare dégage un charme incomparable.
La porte d'entrée s'ouvre sur une magnifique verrière cintrée et un vaste hall qui dessert un espace salon salle à manger avec des moulures au plafond et de grandes fenêtres de 51,5 m2.
Une jolie cuisine donne directement sur **une terrasse ombragée** agrémentée d'une belle fontaine. Là une pause autour de la table ou sur les transats le regard happé vers le cèdre majestueux.
Deux superbes caves dont une cave à vin conviviale promettent de bons moments de dégustation partagés entre épicuriens.
Un escalier en tomettes et nous voilà sur le premier palier qui dessert une chambre principale de 21 m2 et une seconde chambres de 19 m2 avec dressing et salle de bains attenante de 10m2.
Une hauteur sous plafond de 3,38 m.
Au second étage un espace bureau puis quelques marches vers un espace sous les toits de 65 m2 environ avec une superbe charpente en bois tradistionnelle.Cet espace, autonome, parfait pour des adolescents se compose de deux chambres/bureau, une salle d'eau et un vaste salon/dressing.
Dans le jardin, la piscine sécurisée de 9 X 4,5 est totalement intimiste.
Un instant entre parenthèses qui nous immerge dans un cocon de verdure en ville.
De belles prestations pour cette demeure de ville de caractère qui offre une jardin arboré avec piscine et **parking privé** pour plusieurs voiture.
Une demeure familiale parfaite pour recevoir qui allie charme et authenticité avec classe.
Possibilité d'acquérir un garage à quelques dizaines de mètres à pied.
Très facile d'accès, à deux pas des commerces et des axes routiers. A quelques minutes à pied de la gare de Carpentras qui relie directement la gare TGV d'Avignon.

G. IMMOBILIER de PRESTIGE
880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE
Tel : 06-61-11-30-58
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet
http://www.gimmobilierdeprestige.com afin de découvrir nos autres biens immobiliers de
prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.

IMMOBILIER de PRESTIGE

IMMOBILIER de PRESTIGE