

## A Carpentras, une maison de maître avec jardin et piscine

Dans un quartier privilégié de la capitale du Comtat Venaissin,

en coeur de ville, **une très belle maison de maître de 237 m<sup>2</sup> avec un jardin entièrement clôturé de 469 m<sup>2</sup> et une piscine.**

Cette demeure familiale d'une élégance rare dégage un charme incomparable.

La porte d'entrée s'ouvre sur une magnifique verrière cintrée et un vaste hall qui dessert un espace salon salle à manger avec des moulures au plafond et de grandes fenêtres de 51,5 m<sup>2</sup>.

Une jolie cuisine donne directement sur **une terrasse ombragée** agrémentée d'une belle fontaine. Là une pause autour de la table ou sur les transats le regard happé vers le cèdre majestueux.

Deux superbes caves dont une cave à vin conviviale promettent de bons moments de dégustation partagés entre épicuriens.

Un escalier en tomettes et nous voilà sur le premier palier qui dessert une chambre principale de 21 m<sup>2</sup> et une seconde chambre de 19 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains attenante de 10m<sup>2</sup>.

Une hauteur sous plafond de 3,38 m.

Au second étage un espace bureau puis quelques marches vers un espace sous les toits de 65 m<sup>2</sup> environ avec une superbe charpente en bois traditionnelle. Cet espace, autonome, parfait pour des adolescents se compose de deux chambres/bureau, une salle d'eau et un vaste salon/dressing.

Dans le jardin, la piscine sécurisée de 9 X 4,5 est totalement intimiste.

*Un instant entre parenthèses qui nous immerge dans un cocon de verdure en ville.*

De belles prestations pour cette demeure de ville de caractère qui offre un jardin arboré avec piscine et **parking privé** pour plusieurs voitures.

Une demeure familiale parfaite pour recevoir qui allie charme et authenticité avec classe.

Possibilité d'acquérir un garage à quelques dizaines de mètres à pied.

Très facile d'accès, à deux pas des commerces et des axes routiers. A quelques minutes à pied de la gare de Carpentras qui relie directement la gare TGV d'Avignon.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

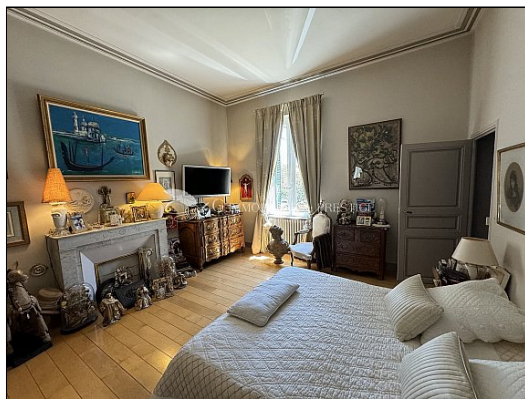
Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

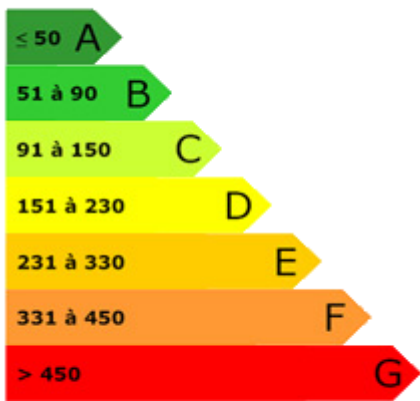
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



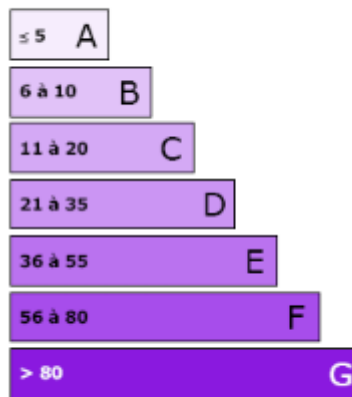


**Bâtiment économe**



**Bâtiment énergivore**

**Faible émission de GES**



**Forte émission de GES**