

## **A Pernes-les-Fontaines, vente en partenariat**

En pleine nature, entre pinède et collines, dans un quartier privilégié pour son environnement non loin du cœur de village, **cette belle villa de plain-pied de 195 m<sup>2</sup>** séduit dès le premier regard.

Nichée sur une grande plate-forme sur **un terrain en restanques de 7000 m<sup>2</sup>**, cette demeure a été entièrement remise au goût du jour depuis 2020.

On pénètre dans un **très bel espace de vie de 66 m<sup>2</sup>** constitué d'un séjour « cathédrale » traversant.

D'un côté, un poêle à granulés pour les soirées hivernales et de toutes part des ouvertures vers la nature.

Une grande baie vitrée à galandages qui permet d'être dedans/dehors et donne directement sur une grande terrasse et la piscine.

Cette pièce lumineuse et cosy ouvre vers la cuisine résolument moderne, équipée et aménagée avec de multiples fenêtres vers l'extérieur.

**Côté nuit, trois grands espaces distincts et intimistes.**

A l'est, une suite invités avec salle d'eau et toilettes.

Au centre, deux chambres se partagent une grande salle d'eau avec douche italienne.

A l'ouest, l'espace parental de 36 m<sup>2</sup> avec vue sur la pinède, salle d'eau, toilettes et dressing.

Cette villa bénéficie de belles prestations : climatisations réversibles, double-vitrage PVC et aluminium, volets roulants électriques.

Un grand cellier.

Un garage de 31 M<sup>2</sup>.

Eau du canal.

*« Profiter de la piscine, se promener dans le jardin paysagé, cueillir les fruits du verger, monter dans la pinède pour construire une cabane en bois ou bien simplement bouquiner à l'ombre des beaux arbres font de ce lieu à deux kilomètres du cœur du village un cocon de bien-être ».*



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



