GIP-717
Villas et Maisons de village
349 650 euros
Surface : 160 m² - Terrain : 60 m²

Saint-Christol-d'Albion – Spacieuse maison de caractère en pierre, rénovée avec goût et jardin

Dans le centre historique du village provençal de Saint-Christol-d'Albion, une maison d'exception : entièrement rénovée avec des matériaux de qualité dans le respect des normes des Bâtiments de France. Des espaces de vie vastes et lumineux, un cadre chaleureux et convivial. Au rez-de-chaussée

Des espaces de vie vastes et lumineux, un cadre chaleureux et convivial.

Au rez-de-chaussée : une entrée élégante et un gîte meublé spacieux, entièrement équipé.

Au premier étage : trois belles chambres avec armoires en chêne chevillé, une salle d'eau alliant modernité et élégance, avec des faïences italiennes et des installations contemporaines (éclairages, armoires, luminaires), des finitions en matériaux nobles et des toilettes indépendantes.

Au dernier étage, un esprit loft : une pièce de vie lumineuse, une cuisine ouverte moderne, une salle à manger, une mezzanine et une buanderie.

À l'extérieur, un jardin privé de 60 m², aménagé. Un garage indépendant de 45 m², avec eau et électricité. Au rez-de-chaussée : sas d'entrée desservant gîte-loft équipé (cuisine, sanitaire complet)

Au premier étage : trois belles chambres avec armoires en chêne chevillé, salle d'eau moderne et élégante, à faïences italiennes, installations contemporaines (éclairages, armoires, luminaires), toilettes indépendantes.

Au dernier étage, un esprit loft : grande pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte moderne, salle à manger, armoire à vaisselles intégrée, mezzanine et ses rangements, buanderie équipée, toilettes, lavabo.
Plusieurs placards équipés dans toute la maison.

INSTALLATIONS TECHNIQUES :

Etat neuf : aucuns travaux ne sont nécessaires à l'emménagement

- 3 types de chauffage (2 poêles à pellets Krone 12 KW et 8 KW), pompe à chaleur Daikin 7 KW, radiateurs Thermor haut de gamme pour les chambres) - Electricité (deux compteurs + installation neufs) - Fibre dans les deux logements - VMC dans les deux logements - Plomberie (deux chauffe-eau 150 L à économie d'énergie) - Isolation toiture neuve - Toiture ok - 4 grandes fenêtres – vélux de toit neufs

À 10 mètres, un jardin privé aménagé de 60 m².

Possibilité d'acquérir un garage – atelier – local à vélos de 45 M2 entièrement viabilisé (compteur neuf, tout à l'égout, sanitaire WC, lavabo) situé en zone constructible : largeur actuelle de la porte garage 245cm, espace pour garer des ve?hicules 359 x 690 cm et vélos. Plus une pièce de stockage ferme?e.

Le village de Saint-Christol-d'Albion dispose de commerces de proximité : café, restaurant/pizzéria, une excellente boulangerie ; ainsi qu'une école maternelle et primaire.

Un collège se trouve à 12 km, desservi par un bus scolaire.

Saint-Christol-d'Albion est un véritable paradis pour les amateurs de nature, de randonnées et de spéléologie. Ses sentiers abondent dans les environs, offrant des panoramas à couper le souffle sur le Mont Ventoux et les massifs alentours. Les passionnés de VTT seront également ravis par les nombreux circuits aménagés.

Distances :

Apt : 30 min

Carpentras : 1 heure

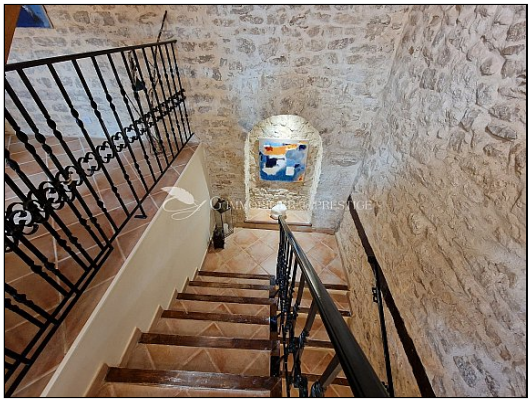
Avignon (gare TGV) : 1 h 30

Aéroport de Marseille (MRS) : 1 h 50

Cette maison de village est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie unique, alliant le charme de l'ancien et le confort du moderne. Si vous souhaitez plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter, je serai ravie de vous faire visiter ce bien.

G. IMMOBILIER de PRESTIGE
880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE
Tel : 06-61-11-30-58
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet
http://www.gimmobilierdeprestige.com afin de découvrir nos autres biens immobiliers de
prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



G.IMMOBILIER de PRESTIGE

G.IMMOBILIER de PRESTIGE

G.IMMOBILIER de PRESTIGE

G.IMMOBILIER de PRESTIGE