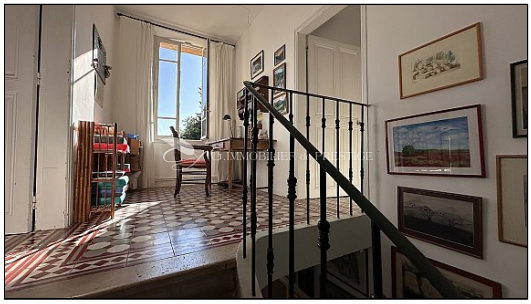
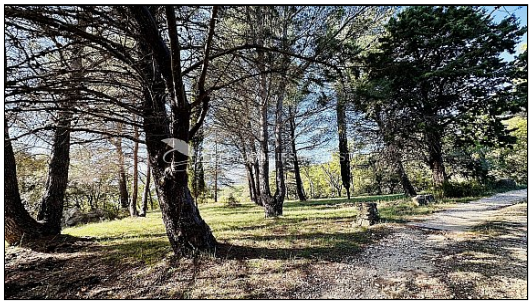
Gip-724
Mas et Propriétés, Villas et Maisons de village
1 050 000 euros
Surface : 250 m² - Terrain : 11630 m²

A Suzette, un mas provençal au coeur des Dentelles de Montmirail

À l'entrée du joli petit village de Suzette, au coeur des Dentelles de Montmirail, en campagne,
se niche **un mas provençal de 250 m2 envion entouré d'un terrain d'environ 11 630 m2.**
La bâtisse ancienne est actuellement divisée en **deux parties distinctes** : une partie d'environ 180m2 et sa dépendance d'environ 70m2.
Ombragée sous une treille, la partie principale se compose au rez de jardin
d'une cuisine, une salle à manger, un salon avec cheminée et une chambre avec sa salle de bain.
À l'étage avec vue sur les Dentelles, trois grandes chambres, dont deux avec leur salle de bain indépendante.
On y trouve des tomettes, de la pierre et des poutres.
La dépendance est composée d'une pièce à vivre avec sa cheminée et sa cuisine ouverte puis à l'étage trois chambres et une salle de douche.
Cette partie nécessite des travaux de rafraichissements. Maison d'amis, de gardien ou destinée à être louée elle peut être réouverte sur la partie principale du mas.
Un atelier de 17m2.
Une cave de 28m2.
Deux cabanons de 10m2 et 11,5m2.
Une végétation luxuriante entoure ce beau mas qui profite d'une centaine d'oliviers, un grand bois, des arbres centenaires ...
La propriété est chauffée grâce à une chaudière à gaz.
Un assainissement aux normes.
Eau de ville.
Suzette, village entouré des crêtes des Dentelles-de-Montmirail et du Saint-Amand se trouve à 8 minutes de Beaumes de Venise et de ses commerces, à 15min de Vaison la Romaine.
À 25 minutes de la gare TER de Carpentras et à 50 minutes de la gare TGV d'Avignon.
Le mercredi matin un petit marché s'ouvre à Suzette été comme hiver.
Point de départ de randonnées avec des vues à couper le souffle, à quelques minutes de ce village miniature où il fait bon flâner dans les jolies ruelles, cette propriété vous offre la possibilité de savourer une quiétude particulière dans un environnement somptueux.

G. IMMOBILIER de PRESTIGE
880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE
Tel : 06-61-11-30-58
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet
http://www.gimmobilierdeprestige.com afin de découvrir nos autres biens immobiliers de
prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.