

A Villes-sur-Auzon, une belle villa neuve

Dans un joli petit village au sud-est et au pied du Mont-Ventoux, à Villes-sur-Auzon, entre campagne et village, dans un joli quartier, **cette belle villa de 246 m²** conjugue de manière tout à fait exceptionnelle modernisme, lumière et grands espaces **dans un jardin de 1944 m²**.

Le rez de jardin se décline en **vastes pièces avec d'immenses baies vitrées ouvertes vers la terrasse extérieure**.

Dans cet espace de vie de 120 m²: une cuisine semi-ouverte par un bar vers un triple séjour composé d'un salon, une salle à manger et un second grand salon.

Une suite parentale avec salle d'eau et dressing.

Un bureau.

A l'étage, **une seconde chambre en suite** avec dressing et salle de bains et une terrasse privative vue Ventoux.

Deux chambres dont une avec terrasse se partagent une salle de bains avec toilettes.

Cette belle villa construite en 2023 bénéficie des normes RT 2012.

Chauffage gainable par pompe à chaleur. Double vitrage. Tout à l'égoût.

Confortable et moderne un lieu de vie qui se prête aussi bien à une résidence principale que secondaire.

Le jardin est à aménager au gré de vos envies et de vos goûts. Piscinable sous réserve des autorisations d'urbanisme.

20 kms de Carpentras. 40 kms d'Avignon.

Proche des gorges de la Nesque.

"Une villa élégante et claire avec un beau jardin et un espace piscine en devenir pour y mettre votre touche personnelle".



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



