



GIP-740

Mas et Propriétés, Villas et Maisons de village

635 000 euros

Surface : 270 m² - Terrain : 10000 m²

Un mas de ville à la campagne avec appartement indépendant et dépendances

OPPORTUNITE A SAISIR

A la sortie de la ville où l'on peut se rendre à pied, cette belle ancienne demeure de 1810 profite d'un environnement verdoyant, un appartement indépendant, de nombreuses dépendances en bord de rivière.

La partie principale de 222 m² allie de nombreux atouts et pourrait être restructurée pour bénéficier d'un très grand espace de vie de 80 m² environ.

L'appartement indépendant de 48 m² est relié à la maison mais possède un accès extérieur à l'arrière de la maison avec places de parking.

Une grande terrasse en travertin ombragée pour partie par une treille sur laquelle se mêlent harmonieusement bignones et lierres.

un bassin ancien d'irrigation en pierres pourrait devenir une piscine.

Une belle serre allongée de 25 m² avec un jardinet puis une tonnelle en fer avec rosiers, vigne et jasmin d'hiver.

Au rez de jardin,

une grande entrée au sol en granito ouvre sur un joli salon et une salle à manger qui donne sur la cuisine et son arrière-cuisine (avec accès extérieur à l'arrière de la propriété).

Un bureau.

Une partie utilisée en espace de vie/bureau avec entrée indépendante et salle d'eau qui peut être transformée pour faire une chambre au rez de chaussée.

Un escalier d'époque avec trois marches en pierres et en tomettes mène au premier étage :

Des toilettes.

Une chambre côté nord communicante avec une salle de bain.

Deux chambres coté sud avec de belles ouvertures sur la tonnelle et le jardin.

Une pièce avec lavabo et dressing mène à la quatrième chambre laquelle donne accès à l'appartement et à un second escalier.

Un bureau utilisé en chambre actuellement.

Dans le jardin, à l'arrière de la maison, un escalier extérieur mène à un appartement T2 (relié depuis l'intérieur de la maison au 1er étage).

Il se compose d'un séjour cuisine, deux chambres et une salle d'eau.

Il est agréable de se promener jusqu'aux berges de l'Auzon ombragées de peupliers, chênes, érables et tilleuls.

De nombreuses dépendances dont un hangar de 30m² et un garage de 20m².

Cave de 12m².

Local à vélos.

Abris de jardin.

Pompe à chaleur neuve.

Une belle résidence principale pour une famille proche collège/lycée.

Un gîte à occuper ou à louer.

Un cadre bucolique à deux pas du centre ville.

Un beau potentiel.

Notre agence par souci de transparence et de justesse indique la ville exacte de la demeure.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





