

## **A Carpentras, une belle villa avec piscine**

Entre Carpentras et Caromb, **une belle villa de 205 m<sup>2</sup> dans un jardin arboré de 2500 m<sup>2</sup> avec piscine et double garage.**

Dans un quartier résidentiel entre ville et campagne, cette demeure traditionnelle construite en 1993 allie les atouts indéniables pour bénéficier d'une belle qualité de vie.

Un joli hall d'entrée ouvre vers l'espace de vie entièrement tourné vers le jardin et la piscine.

Le rez de jardin de 85 m<sup>2</sup>, entièrement exposé au sud et ouvrant sur la terrasse par plusieurs baies vitrées, se décompose en cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salons.

La suite parentale avec placard et salle d'eau privative possède son propre accès à la terrasse.

Un bel escalier en bois massif mène au premier étage.

Trois chambres dont deux ouvrent sur un solarium, un bureau de 18m<sup>2</sup> et une salle de bains avec douche, baignoire et double vasque.

Côté pratique, 20m<sup>2</sup> de buanderie et de cellier en guise d'arrière cuisine, un garage et un abri voiture transformable en garage, deux terrasses couverts au Sud et à l'Ouest, un toilette indépendant par niveau.

Côté confort, une construction sur vide-sanitaire, un chauffage central fioul, possiblement évolutif en pompe à chaleur, double vitrage bois, volet bois, conduit de cheminée, forage, isolation des combles récentes, portail électrique, tout à l'égout.

A l'extérieur, le parc est entièrement clôturé et arboré.

Dans l'espace piscine, un bassin de 4,5 x 9m agrémenté d'une terrasse bois en Iroko entièrement protégée.

Le PLU vous permet d'envisager de belles évolutions sur ce foncier: extension de l'existant, construction d'une seconde habitation indépendante, détachement de parcelle à bâtir (sous réserve de l'obtention des autorisations d'urbanisme). Aillant de projets familiaux ou d'exploitation en location saisonnière qui peuvent vous séduire.

*"Une villa de caractère très agréable avec des espaces ouverts qui permettent de profiter de toutes les pièces tout en gardant intimiste chaque lieu. Proche des commerces et de la nature, un produit rare."*

TF: 3255€



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



